

Ленина 12

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	10 108,28	96 081,69	103 685,56	96 081,69	
Водоотв.	4 174,45	27 866,68	31 441,57	27 866,68	
ГВС подача	2 056,97	20 264,66	21 614,63	20 264,66	
Отопление	63 702,00	518 158,08	531 037,45	518 158,08	
Сод.обсл.жилья	27 050,33	272 511,22	279 562,19	270 290,57	13227,2
ХВС	4 724,98	36 501,75	40 261,64	36 501,75	
Э/э	16 655,37	153 635,27	150 088,08	153 635,27	
ИТОГО	128 472,38	1 125 019,35	1 157 691,12	1 122 798,70	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда **270 290,57**
31.01.2013 21 578,81

Абонентское обслуживание **818,76**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **3 037,95**

АУП **288,34**

Вывоз и утилизация ТБО **2 066,51**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **447,49**

Материалы Сантехника **36,90**

Обслуживание лифтового хозяйства **3 032,00**

Паспортно-визовая служба **332,12**

Техническое обслуживание газового оборудования **553,53**

Участок ремонтно-строительных работ **406,68**

Участок санитарно-технических работ **4 887,96**

121 кв3 течь воды в подвале передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена
сборки ф 15 на стояк отопления

284 кв 3 требуется замена крана ф 15 на стояк отопления(течь в подвале) ЗАЯВКА
ОТ 05.01.13 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кран ф 15 на стояке отопления

296 кв 35 запах канализации в туалете(пролить ливневку) тел 664830

ВЫПОЛНЕНИЕ: отказ от заявки

Участок уборки территории и мусоропроводов **4 948,69**

Участок электротехнических работ **721,88**

2229 кв 10 нет света запах плавленной проводки ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке на
л/клетке отгоре провод идущий от магистрального на кв -ру Все восстановил

28.02.2013 24 875,33

Абонентское обслуживание **774,05**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **2 943,74**

АУП **448,83**

Вывоз и утилизация ТБО **2 066,51**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **1 050,20**

Материалы Сантехника **436,84**

Материалы Электрика **389,44**

Обслуживание лифтового хозяйства **3 032,00**

Паспортно-визовая служба **332,12**

Техническое обслуживание газового оборудования **553,53**

Участок ремонтно-строительных работ	592,04
Участок санитарно-технических работ	5 130,69
2684 кв 3 течь трубы до п/ сушителя в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется сварка п/сушителя,передано Гилфанову	
2773 кв 3 требуется сварка стояка ГВС тел 922-115-57-48,922-218-54-42 ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк ГВС,течь устранили	
3515 кв 35,7;5;24;18 горячая вода не соответствует норме тел 66-48-30, повтор 12.02.13 повтор 13,02,13 кв 5(664944),8(664294),12(664423) ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера	
3582 кв 35 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
3631 кв 27 из крана г/ воды идет х/ вода повтор 14,02,13 кв 31,35 повтор 14,02,13 кв 27 ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера	
3817 топит сверху. Передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: сорвало шланг на смесителе,поставили заглушку	
3833 кв 26 нет горячей воды Передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,ГВС в норме	
4189 кв 1а установить бачок унитаза ВЫПОЛНЕНИЕ: установили бачок,заменяли раковину	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 349,17
Участок электротехнических работ	776,17
2885 кв 2 отключить э/энергию от квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили э/энергию от квартиры	
3343 кв 2 восстановить освещение ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили освещение в помещение,устранили обрыв провода на розетку	
3442 кв-1 Нет света во всей квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Обрыв фазы .Освещение восстановлено.	
3566 кв 2 нет света в 1/2 квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтировали светильники дневного света,повесили патроны,заменяли 2 л/н	
3818 кв. 15. Промокла вся проводка, капает с люстры ВЫПОЛНЕНИЕ: Обесточил квартиру. До высыхания	
4177 провести ППР дома ВЫПОЛНЕНИЕ: Провели ППР дома	
4227 кв 2 проверить подключение квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: провели все эл.монтажные работы	
	31.03.2013
Абонентское обслуживание	21 250,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	776,91
АУП	2 718,51
Вывоз и утилизация ТБО	430,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2 066,51
Материалы Электрика	1 078,92
Обслуживание лифтового хозяйства	230,75
Паспортно-визовая служба	1 662,71
Техническое обслуживание газового оборудования	332,12
Участок ремонтно-строительных работ	553,53
Участок санитарно-технических работ	580,93
5271 кв.18. температура ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали теплофикат на ГВС	4 481,05

5634 кв 26 горячая вода не соответствует норме тел 664289 ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали теплофикат на ГВС		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 640,60
Участок электротехнических работ		697,47
5309 кв 1 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: неисправность внутри квартиры		
	30.04.2013	21 425,64
Абонентское обслуживание		498,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 324,83
АУП		444,05
Вывоз и утилизация ТБО		2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		908,32
Материалы Благоустройство территории		227,60
Материалы Электрика		246,37
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		332,12
Техническое обслуживание газового оборудования		553,53
Участок ремонтно-строительных работ		479,30
Участок санитарно-технических работ		4 016,79
9215 кв 15 течь трубы ХВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на трубе ХВС ф 32,течь устранили		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 336,59
9213 кв 7 убрать крупногабаритный мусор около контейнеров тел 276030 повтор 12,05,13 кв 7 ВЫПОЛНЕНИЕ: произведен вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки		
Участок электротехнических работ		959,45
8315 кв 3 мигает свет в квартире и запах гари с эл/щитка ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили КЗ в ЩО		
	31.05.2013	18 744,33
Абонентское обслуживание		295,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 679,05
АУП		469,12
Вывоз и утилизация ТБО		2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		640,80
Материалы Электрика		344,55
Обслуживание лифтового хозяйства		2 738,58
Паспортно-визовая служба		332,12
Текущий ремонт и обслуживание МКД		92,78
Техническое обслуживание газового оборудования		553,53
Участок ремонтно-строительных работ		473,95
Участок санитарно-технических работ		3 585,96
9512 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы		
Участок уборки территории и мусоропроводов		4 844,83
Участок электротехнических работ		627,33
9349 кв 3 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел фазный провод схему эл. снабжения восстановил		
	30.06.2013	19 263,71
Абонентское обслуживание		258,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 660,60
АУП		416,99

Вывоз и утилизация ТБО	2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	704,93
Материалы Благоустройство территории	73,80
Материалы Сантехника	92,26
Материалы Электрика	129,16
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	332,12
Техническое обслуживание газового оборудования	553,53
Участок ремонтно-строительных работ	365,19

11853 прочистить вент. канал ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили вентиляционный канал
Участок санитарно-технических работ **3 163,89**

11077 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь вентиля на стояке ГВС ф 32,требуется замена

11144 течь вентиля на стояка ГВС ф 32 в подвале,требуется замена
 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кран шаровый ф 32 на стояке ГВС в подвале, течь устранили

11324 запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,канализация в рабочем состоянии,требуется замена сборки ф 32 на стояке ГВС(Передано в работу)

11604 требуется замена сборки ф 32 на стояке ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили сборку ф 32 на стояке ГВС,Течь устранили

11829 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования температура ГВС в норме

11830 течь стояка канализации в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,утечек не обнаружено

11861 кв 2 течь гвс в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь на стояке ГВС ф 32 в подвале,требуется замена сгона,отключен стояк ГВС(передано в работу)

11863 течь на стояке ГВС ф 32 в подвале,требуется замена сгона,отключен стояк ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф 32 на стояке ГВС в подвале,течь устранили,открыли стояк ГВС

12076 кв 3 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена врезки ГВС на стояке по кв. 3 ф 32-0,5 м. до вентиля,течь незначительная(передано в работу)

12079 ГВС не соответствует норме повтор 24.06.2013 кв 5,8 ВЫПОЛНЕНИЕ: Регулировочные работы на системе теплоснабжения на сетях СТК-на 25.06.2013 температура ГВС в норме

12085 требуется замена врезки ГВС на стояке по кв. 3 ф 32-0,5 м. до вентиля
 ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечек не обнаружено,замена врезки не требуется

12123 кв 24 горячая вода не соответствует норме (передала в СТК) повтор 24.06.2013 кв 24,8 ВЫПОЛНЕНИЕ: Регулировочные работы на системе теплоснабжения на сетях СТК-на 25.06.2013 температура ГВС в норме

12284 ГВС не соответствует норме,повтор 01.07.2013 ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли вентиль на стояке ГВС (Обратка)

Участок уборки территории и мусоропроводов **5 454,97**
Участок электротехнических работ **959,45**

11677 1 подвал заменить л/н в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/ н-8шт

	31.07.2013	18 338,26
Абонентское обслуживание		369,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 955,81
АУП		443,05
Вывоз и утилизация ТБО		2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		774,94
Материалы Сантехника		669,85
Паспортно-визовая служба		332,12
Техническое обслуживание газового оборудования		553,53
Участок ремонтно-строительных работ		390,13
Участок санитарно-технических работ		4 173,64

12661 запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: распалась труба канализационной вытяжки на чердаке,собрали

12933 1 подвал ревизия запорной арматуры на отопление ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ревизия 2 задвижек отопления на э/узле

13084 запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,утечек не обнаружено

13101 обследование подвала для составление дефектной ведомости

ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,дефектная ведомость составлена

Участок уборки территории и мусоропроводов **5 650,21**

13496 кв-5,26 Нет вывоза крупногабаритного мусора. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведен вывоз КГО

13654 кв 7 не вывозиться крупногабаритный мусор тел 276030 ВЫПОЛНЕНИЕ: Произведен вывоз КГО

Участок электротехнических работ **959,45**

12940 1 подвал восстановить освещение в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановил освещение в подвале,заменял 4 патрона, 8 л/н

13822 кв 17 нет освещения в квартире1) СГОРЕЛ ФАЗНЫЙ ПРОВОД С КОЛОДКИ 2) НЕТ ДОСТУПА В ВРУ 3) (НЕТ КЛЮЧЕЙ- выяснить , где ключи ?) ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил обрыв фазного провода .

	31.08.2013	20 373,46
Абонентское обслуживание		387,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 328,47
АУП		390,93
Вывоз и утилизация ТБО		2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		608,88
Материалы Благоустройство территории		842,60
Материалы Ремонтно-строит участок		1 176,54
Материалы Сантехника		26,87
Материалы Электрика		601,25
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		332,12
Техническое обслуживание газового оборудования		553,53
Участок ремонтно-строительных работ		375,80
Участок санитарно-технических работ		2 661,86
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 195,24
Участок электротехнических работ		793,39

15426 кв-7 Нет света на л/кл на 2 и 4 этажаж ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н -2шт

30.09.2013 18 518,17

Абонентское обслуживание	424,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 254,67
АУП	332,12
Вывоз и утилизация ТБО	2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	793,39
Материалы Благоустройство территории	177,51
Материалы Сантехника	127,89
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	332,12
Техническое обслуживание газового оборудования	1 107,06
Участок ремонтно-строительных работ	382,81
Участок санитарно-технических работ	2 810,72

16856 кв 18 ГВС идет холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

18011 запуск системы отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узел,запустили систему отопления

Участок уборки территории и мусоропроводов 4 828,25

17611 обработать подвал от блох ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена дезинфекции подвального помещения раствором фуфанона

Участок электротехнических работ 848,75

16800 кв.5 - проверить подключение эл. счётчика. ВЫПОЛНЕНИЕ: посторонних подключений нет.

31.10.2013 43 854,70

Абонентское обслуживание	627,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 217,77
АУП	405,92
Вывоз и утилизация ТБО	2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	535,08
Материалы Ремонтно-строит участок	15 204,13
Материалы Сантехника	7 410,67
Обслуживание лифтового хозяйства	4 698,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 666,00
Паспортно-визовая служба	332,12
Участок ремонтно-строительных работ	783,34
Участок санитарно-технических работ	4 086,71

18293 кв 22 нет отопления в комнате повтор 02.10.2013 кв 8(664294),16,12(649265)-24,16(9226006034) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

18835 кв 32 нет отопления в кухне,зале ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

19721 кв 12 течь стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы ф 25-2м., на стояке ГВС

19770 кв 26 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования температура ГВС в норме

19898 кв 26 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена сборки ф 25, ф 32 на стояке ГВС,запал клапан на кране

19987 кв 26 требуется замена сборки ф 25, ф 32 на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф 25-2 шт. на стояке ГВС

21322 кв 34 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Регулеровка бойлера на ГВС. Температура теплофиката не соответствует норме.

Участок уборки территории и мусоропроводов		5 472,31
20054 1 подвал обработать подвал от блох ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена обработка подвального помещения раствором фуфанона,почистили от бытового мусора		
Участок электротехнических работ		1 014,81
19955 кв-31 Искрит в эл. счетчике и отключается ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил слабый контакт фазного провода.		
	30.11.2013	19 938,06
Абонентское обслуживание		442,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 439,18
АУП		369,02
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		996,35
Материалы Ремонтно-строит участок		566,38
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		332,12
Участок ремонтно-строительных работ		906,72
Участок санитарно-технических работ		4 730,39
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 831,51
Участок электротехнических работ		1 291,57
22255 кв 14 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке выгорел вводный фазный провод,все устранил		
22302 кв 7 нет освещения при входе в подъезд, в тамбуре, на 2 этаже л/к (около почтовых ящиков) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 лампы накаливания		
	31.12.2013	22 129,48
Абонентское обслуживание		442,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 439,18
АУП		350,57
Вывоз и утилизация ТБО		2 066,51
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 014,81
Материалы Благоустройство территории		28,00
Материалы Ремонтно-строит участок		316,99
Материалы Сантехника		185,04
Материалы Электрика		189,57
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		332,12
Техническое обслуживание газового оборудования		553,53
Участок ремонтно-строительных работ		921,27
Участок санитарно-технических работ		4 806,32
24576 нет гвс ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена задвижки на ГВС ф 80		
24624 течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена задвижки на ГВС ф 80		
24646 кв 3 течь стояка ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено		
25694 кв 26 отремонтировать крышку м/приемника между 7 и 8 этажем повтор		
20.01.2014 кв 26 ВЫПОЛНЕНИЕ: на 27.01.2014 отсутствует листовое железо ф 2мм.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 380,59
25170 обработать подвал от блох ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена дезинфекция подвального помещения раствором фуфанона		
Участок электротехнических работ		1 070,16

25122 кв 20 нет света в 1/2 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: Обрыв провода внутри
квартиры

Итого
2 504,41
599,56
707,00
50 822,63
4 551,51
965,09
20 202,56
80 352,76