

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Данилова 9
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 718,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	874 092,70
7	Получено денежных средств	887 855,70
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	44 955,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 707,87
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 006,98
в т.ч.	<i>Застекление оконных и дверных проемов</i>	1 086,72
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	1 614,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		85 292,58
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	186,59
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	85 105,99

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		330,17
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	330,17
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		69 468,10
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	69 468,10
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		128 107,18
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 130,42
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 850,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	115 317,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 108,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		37 223,59
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	5 732,42
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	27 596,30
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	604,01
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	2 946,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		33 595,86
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	31 106,09
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 489,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		50 696,90
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена сборок на системе ГВС</i>	17 396,03
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ХВС</i>	6 771,35
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	6 978,17
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 781,10
в т.ч.	<i>поверка и ТО ОДПУ ХВС</i>	2 166,66
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	6 060,26
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 022,11
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 993,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		43 287,19
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	3 422,92
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 910,95
в т.ч.	<i>монтаж балансировочного клапана</i>	9 360,22
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	25 286,99
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	3 306,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		48 019,23

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	13 214,91
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	16 804,32
Услуги паспортной службы		4 800,68
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		25 747,82
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		73 601,23
Затраты на работу с неплательщиками		2 855,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		101 084,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 640,31
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 176,62
ИТОГО расходов		745 938,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	268 867,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	211 381,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 968,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 959,21
24	Начислено потребителям, руб.	391 061,14
25	Оплачено потребителями, руб.	392 243,98
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 776,37

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 154,75

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	172 847,98
31	Начислено потребителям, руб.	2 001 497,54
32	Оплачено потребителями, руб.	2 036 404,70
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 940,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 709,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 798,18
38	Начислено потребителям, руб.	414 928,98
39	Оплачено потребителями, руб.	426 079,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 647,73

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 035,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 793,85
45	Начислено потребителям, руб.	122 835,63
46	Оплачено потребителями, руб.	128 947,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 681,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 745,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 468,22
52	Начислено потребителям, руб.	94 843,30
53	Оплачено потребителями, руб.	98 976,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 335,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-