

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Малышева 5
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	145 568,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	580 962,87
7	Получено денежных средств	552 059,55
в т.ч. от коммерческих потребителей		4 500,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	174 471,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		34 129,63
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	14 250,00
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	4 861,94
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 107,17
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	12 910,52
		2 981,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 389,13
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 592,03
		8 597,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 848,06
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		98 064,77
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	118,60
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	24 530,51
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	47 850,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	519,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 133,38
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	573,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 163,38
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	3 400,38
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	433,97
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС	901,81
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	215,70

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	10 805,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		44 969,07
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	424,55
в т.ч.	ЗАМЕНА МУФТЫ К БАТЕРЕЕ ОТОПЛЕНИЯ	735,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	5 726,11
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	3 506,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 995,13
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 605,63
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	730,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 532,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	191,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 282,51
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 400,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	4 333,39
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 378,50
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,63
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 692,60
в т.ч.	АДС	6 925,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 616,00
в т.ч.	ППР	6 151,59
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		77 193,43
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 511,18
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 686,49
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 885,02
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	20 110,73
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 369,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 100,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 064,33
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 680,03
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 388,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 337,65
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 428,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 157,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 270,59
19. Услуги паспортной службы		1 715,26
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 715,26
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 840,64
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 498,76
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 680,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 461,57
21. Услуга по управлению		146 960,95
в т.ч.	АРЕНДА	2 293,99
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 309,67

в т.ч.	НАЛОГИ	46 900,52
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 390,07
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 376,13
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 980,91
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 067,08
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 642,58
22. Затраты на выплаты по ущербам		14 951,75
Итого расходов		618 010,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	492 264,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	542 972,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 671,39
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 575,97
24	Начислено потребителям, руб.	321 807,55
25	Оплачено потребителями, руб.	317 110,96
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 272,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	476,64
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	256 146,75
31	Начислено потребителям, руб.	981 365,22
32	Оплачено потребителями, руб.	959 927,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	277 584,53

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 751,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 999,55
38	Начислено потребителям, руб.	145 670,92
39	Оплачено потребителями, руб.	134 358,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	75 311,93

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 865,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 620,70
45	Начислено потребителям, руб.	83 371,28
46	Оплачено потребителями, руб.	76 590,98
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 401,00

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 616,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 035,50
52	Начислено потребителям, руб.	79 562,20
53	Оплачено потребителями, руб.	73 288,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 309,56

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	239,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 886,05
52	Начислено потребителям, руб.	137 942,01
53	Оплачено потребителями, руб.	137 735,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 092,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-