

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 64
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 561,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	586 320,50
7	Получено денежных средств	574 086,48
в т.ч. от коммерческих потребителей		26 104,49
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	120 795,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		440,27
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	440,27
		6 195,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	362,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 140,27
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	956,08
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	3 000,00
		9 080,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 280,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	3 800,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		609 238,26
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	454,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	762,09
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	934,97
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	12 620,84
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	46 720,11
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	286 449,43
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4	261 296,19
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		186 636,40
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	115,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	1 083,36
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	38 306,07
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	81 400,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 825,04

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	759,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 168,27
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	939,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	24 815,76
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	19 671,62
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	252,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		38 955,28
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	1 941,36
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 580,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	5 007,62
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 321,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	313,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 098,27
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	7 134,96
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	38,42
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 431,43
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 878,90
в т.ч.	АДС	6 740,33
в т.ч.	ППР	7 138,57
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 954,02
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 954,02
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		90 075,66
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 118,69
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 998,06
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 460,26
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	36 498,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		70 204,77
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 209,64
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 500,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 031,99
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 038,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 625,64
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 018,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 848,55
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 169,75
19. Услуги паспортной службы		1 689,03
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 689,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 408,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 350,18
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 156,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 902,02
21. Услуга по управлению		143 534,34
в т.ч.	АРЕНДА	2 332,19
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	56 537,73
в т.ч.	НАЛОГИ	45 475,29

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 347,83
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 399,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 890,33
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 354,31
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 197,62
Итого расходов		1 266 309,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	432 404,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	461 148,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	51 970,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 097,69
24	Начислено потребителям, руб.	275 558,03
25	Оплачено потребителями, руб.	280 345,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 310,02

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	545,19
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	224 796,14
31	Начислено потребителям, руб.	1 123 085,26
32	Оплачено потребителями, руб.	1 093 151,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	254 730,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 104,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 598,77
38	Начислено потребителям, руб.	110 242,20
39	Оплачено потребителями, руб.	109 771,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 069,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 843,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 332,59
45	Начислено потребителям, руб.	61 385,01
46	Оплачено потребителями, руб.	61 107,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 610,21

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 947,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 782,44
52	Начислено потребителям, руб.	60 321,68
53	Оплачено потребителями, руб.	60 212,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 891,58

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	234,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 796,77
52	Начислено потребителям, руб.	134 883,16
53	Оплачено потребителями, руб.	132 143,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 536,49

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	183 070,58