

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Строителей 32А  
29.03.2020  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 52 620,09       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 678 424,89      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 671 473,28      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 6 408,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 59 571,70       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                            | 11                                          |
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> | <b>44 248,88</b>                            |
| в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ПРИЯМКА                                                                                                                                                                                  | 789,74                                      |
| в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.34                                                                                                                                                                                   | 589,96                                      |
| в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ                                                                                                                                                                                         | 908,01                                      |
| в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                                                                                                                       | 477,31                                      |
| в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА                                                                                                                                                                                | 1 158,98                                    |
| в т.ч. ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3                                                                                                                                                                                      | 2 948,14                                    |
| в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ                                                                                                                                                                | 6 074,83                                    |
| в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК                                                                                                                                                                                         | 8 469,73                                    |
| в т.ч. РЕМОНТ ПОЛОВ В ПОДЪЕЗДЕ 1                                                                                                                                                                              | 1 184,40                                    |
| в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ                                                                                                                                                      | 1 221,84                                    |
| в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ                                                                                                                                                                                  | 20 354,64                                   |
| в т.ч. ЧИСТКА ПРИЯМКОВ                                                                                                                                                                                        | 71,30                                       |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        | <b>6 618,72</b>                             |
| в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА                                                                                                                                                                                  | 4 249,80                                    |
| в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА                                                                                                                                                                            | 2 368,92                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     | <b>135,38</b>                               |
| в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                                                                                                                                                                  | 135,38                                      |
| <b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                  | <b>22 765,81</b>                            |
| в т.ч. ДЕМОНТАЖ И УСТАНОВКА ПЯЩИКОВ                                                                                                                                                                           | 21 537,22                                   |
| в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО                                                                                                                                                                                | 818,43                                      |
| в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                                                                                                             | 410,16                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                                              |                                                                  | <b>2 269,63</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ                                          | 551,76            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                                            | 1 717,87          |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>                                                                                                 |                                                                  | <b>24 456,81</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                          | 600,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК И УЧАСТКА ТРУБЫ                                    | 9 717,35          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                | 3 307,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС                                      | 811,47            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                     | 5 077,69          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                       | 1 187,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОКЛАДКА/ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ                                | 3 755,40          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>                                                                                                        |                                                                  | <b>74 398,98</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                  | 3 339,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                          | 1 722,85          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ                                   | 1 385,45          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ                                  | 3 444,44          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 17 710,05         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК                                            | 205,95            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА                                             | 13 546,31         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                               | 4 244,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ       | 28 800,00         |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>                                                                                    |                                                                  | <b>38 657,20</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                    | 10 844,87         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ОДПУ                                                      | 18 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                              | 9 812,33          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>7 245,22</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                           | 7 245,22          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                  | <b>61 699,23</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                         | 157,29            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                   | 46 758,67         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                        | 5 027,99          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ                     | 9 755,28          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                  | <b>196 644,53</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АСФАЛЬТИРОВАНИЕ                                                  | 88 400,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ ВЕТОК                                                      | 3 334,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕМОНТАЖ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЯ                             | 4 322,15          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                      | 1 142,09          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                  | 4 760,85          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                               | 1 320,69          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                      | 5 250,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                     | 2 783,99          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                     | 82 043,78         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА                                              | 3 286,98          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                  | <b>24 299,74</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ                            | 5 706,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 18 593,18         |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                  | <b>3 282,26</b>   |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>93 056,84</b>  |
| <b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>94 698,38</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Аренда                                                           | 2 256,86          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Судебные расходы                                                 | 12 043,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИС ЖКХ                                                          | 5 243,24          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Сопровождение программ                                           | 1 565,79          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Страховние МКД в т.ч. лифтов                                     | 2 082,86          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Подготовка тех. документации                                     | 69,71             |

|                       |                 |                   |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| в т.ч.                | Зарботная плата | 39 917,81         |
| в т.ч.                | Налоги взносы   | 26 781,30         |
| в т.ч.                | Прочие          | 4 737,81          |
| <b>Итого расходов</b> |                 | <b>694 477,62</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 14,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 14,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -     |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 196 430,21 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 228 468,66 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 89 644,95               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 22 424,33               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 360 292,40              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 362 969,52              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 19 747,21               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 654,88           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 96 497,67        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 187 795,24     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 163 900,56     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 120 392,35       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 301,05                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 55 906,03                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 378 056,88                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 371 738,97                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 62 223,94                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 909,83                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 11 469,55                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 103 106,52                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 100 690,82                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 13 885,25                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 8 210,89             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 132,63            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 84 444,86            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 82 357,58            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 219,91            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 5,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 5,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | -    |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |        |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 21,00  |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 2,00   |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 560,56 |