

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Вайнера 13А  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 22 214,56       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 199 552,83    |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 1 199 586,65    |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 117 554,63      |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 22 180,74       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                     | <b>108 515,85</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВОССТАНОВИТЬ ПРИМЫКАНИЕ К ФАНОВОМУ СТОЯКУ                           | 2 941,36                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                      | 10 224,13                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                                                        | 4 522,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО                                             | 1 960,27                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ                                                      | 14 820,96                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                                                 | 1 263,81                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                             | 471,40                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                             | 2 253,77                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ                                              | 20 900,00                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                          | 6 724,81                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА                                             | 4 278,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТРОЙСТВО ПРИЯМКА ДЛЯ ОТКАЧКИ ВОДЫ                                 | 38 155,34                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                     | <b>12 056,95</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                                                 | 903,79                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА                                               | 11 153,16                                   |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                     | <b>9 749,75</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                               | 509,75                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ                                            | 9 240,00                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                     | <b>5 979,00</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                                             | 1 142,49                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ                                         | 463,10                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ДВЕРЕЙ                                                       | 953,72                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                                              | 1 097,04                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ                                              | 2 322,65                                    |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                     | <b>25 311,74</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ                             | 12 400,22                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                                               | 6 225,36                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ | 6 686,16                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                                              |                                                                                   | <b>304 772,24</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                                    | 319,86            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | БУРЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ                                                                 | 11 654,18         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                           | 1 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА                                                          | 8 444,04          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВРЕЗКА ДЛЯ МАНОМЕТРА И УСТАНОВКА ФИЛЬТРА                                          | 23 254,27         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ                                                 | 2 901,54          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС                                                                 | 41 441,38         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                                 | 48 434,80         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС                                                                 | 73 297,05         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ                                                                  | 28 666,54         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                                          | 20 161,40         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                               | 1 444,51          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 5 928,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 13 212,28         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 12 672,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 2 510,34          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС                                                            | 312,74            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС                                                            | 767,35            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ                                                        | 2 346,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ                                                              | 4 113,76          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 750,51            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС                                                           | 638,69            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>59 918,78</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ                                  | 38,39             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 6 405,40          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД          | 752,96            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ                                                                   | 10 379,29         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ                                                        | 11 519,84         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 3 593,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС                                                 | 24,75             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                               | 1 444,51          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 1 044,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э              | 2 741,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС               | 1 450,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 349,86            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 16 574,55         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                       | 3 600,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>21 437,93</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                               | 10 780,28         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 10 657,65         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>6 173,94</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 6 173,94          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>128 678,95</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ                                                | 33 459,52         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 8 899,04          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 86 320,39         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>132 351,06</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ                                                                 | 903,79            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ЗЕМЛИ                                                                       | 2 466,84          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                       | 5 363,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ, СПИЛИВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ                                                 | 21 945,95         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 8 884,28          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 91 398,06         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА СНЕГА                                                                      | 1 388,58          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>36 126,98</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 25 820,36         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 10 306,62         |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>2 753,39</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 2 753,39          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>125 826,73</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                   | 400,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 66 614,33         |

|                                 |                                                    |                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| в т.ч.                          | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 58 812,40           |
| <b>21. Услуга по управлению</b> |                                                    | <b>279 203,07</b>   |
| в т.ч.                          | АРЕНДА                                             | 10 098,64           |
| в т.ч.                          | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                   | 108 229,72          |
| в т.ч.                          | НАЛОГИ                                             | 80 201,77           |
| в т.ч.                          | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                 | 2 240,92            |
| в т.ч.                          | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                             | 3 063,46            |
| в т.ч.                          | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                 | 56 744,39           |
| в т.ч.                          | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                     | 18 624,17           |
| <b>Итого расходов</b>           |                                                    | <b>1 258 856,37</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 17,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 16,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00  |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -     |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 82 350,80 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 57 341,33 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 115 220,12              |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 138,24                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 593 383,62              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 591 663,61              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 10 858,25               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 599,30           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 51 296,66        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 402 593,47     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 413 038,97     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 40 851,16        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 903,82                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 220,05                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 420 076,84                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 429 686,53                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 610,36                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 435,10                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 255,78                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 108 837,43                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 112 008,26                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | - 915,05                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 7 338,92             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 196,93             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 95 318,08            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 96 315,31            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 199,70             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 332,79                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 243,14               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 206 867,64             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 209 373,87             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 736,91               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |           |
|----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 52,00     |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 52,00     |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -         |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 82 132,27 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |