

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 23
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 400,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	761 397,62
7	Получено денежных средств	744 213,28
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 584,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 145,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	298,86
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 847,04
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		177 411,29
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	89 022,36
в т.ч.	УСТАНОВКА ОКОН	88 388,93
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		36 283,77
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 295,30
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	34 988,47
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 632,65
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 907,92
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 724,73
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		32 545,04
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	176,22
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	5 026,34
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	4 076,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 188,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 952,61

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 369,55
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 344,76
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 045,77
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		16 801,30
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,34
в т.ч.	БЛОК ПИТАНИЯ	800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 863,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	926,12
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 275,32
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 360,18
в т.ч.	АДС	6 005,48
в т.ч.	ППР	5 354,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		59 167,27
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 377,19
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 702,69
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 087,39
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 719,41
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 536,67
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	21 536,08
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 120,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 085,79
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 916,06
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 219,03
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 807,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 173,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 634,61
19. Услуги паспортной службы		1 516,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 516,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		72 110,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 750,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	36 401,02
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 559,07
21. Услуга по управлению		149 113,81
в т.ч.	АРЕНДА	5 385,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 742,88
в т.ч.	НАЛОГИ	42 769,48
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 199,33
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 633,66
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	30 260,28
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 940,34
Итого расходов		718 676,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	110 269,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	103 726,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 107,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 462,39
24	Начислено потребителям, руб.	345 605,25
25	Оплачено потребителями, руб.	334 186,73
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 880,91

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	306,05
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 573,05
31	Начислено потребителям, руб.	716 287,67
32	Оплачено потребителями, руб.	736 395,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 465,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 091,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 592,24
38	Начислено потребителям, руб.	328 261,63
39	Оплачено потребителями, руб.	323 751,50
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 102,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 855,08
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 318,05
45	Начислено потребителям, руб.	70 063,55
46	Оплачено потребителями, руб.	72 449,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 932,26

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 947,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 815,63
52	Начислено потребителям, руб.	65 750,35
53	Оплачено потребителями, руб.	65 504,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 061,96

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	198,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 508,48
52	Начислено потребителям, руб.	123 493,18
53	Оплачено потребителями, руб.	123 718,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 283,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	32 524,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-