

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 13
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	90 839,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 374 129,88
7	Получено денежных средств	1 364 491,08
в т.ч.	от коммерческих потребителей	116 172,73
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 478,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 187,21
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	466,84
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	1 636,11
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	3 003,12
в т.ч.	ОСМОТР ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	466,84
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 653,47
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	6 760,83
в т.ч.	ЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	2 200,00
		34 975,58
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 617,89
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	34 975,58
		7 617,89
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		11 074,57
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 277,89
в т.ч.	РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 340,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 074,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВЕРХНИЕ ТЕХ.ПРОЕМЫ	2 391,55
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	600,00
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 189,35
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТОВОЙ	700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 378,08
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	2 815,59
		30 164,72
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		189 250,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	1 824,18
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	15 683,86
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	8 456,69
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	4 200,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		417,16
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	417,16

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	3 976,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	1 591,16
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	6 444,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	24 397,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	50 369,74
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	7 338,74
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	12 451,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 074,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 963,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 353,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 896,79
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 504,56
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	13 345,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 511,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	26 766,92
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 264,00
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		60 186,75
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	21,21
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	19 215,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 491,53
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 387,40
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	99,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	10 964,13
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 800,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 207,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 039,22
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 564,54
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	2 208,35
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 015,14
в т.ч.	АДС	13 634,95
в т.ч.	ППР	13 380,19
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 553,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 553,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		130 156,54
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 741,54
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	17 236,57
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	109 178,42
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		154 390,58
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	4 015,67
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 586,51
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 742,37
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	8 650,04
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	6 520,56
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	7 257,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	115 600,68
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 252,88
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		47 729,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	34 008,32
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	13 721,05
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов		20 029,71
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПАНДУСА	20 029,71
19. Услуги паспортной службы		3 590,89
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 590,89
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		165 534,73
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	750,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	88 791,17
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	75 693,56
21. Услуга по управлению		395 447,58
в т.ч.	АРЕНДА	14 312,34

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	153 217,21
в т.ч.	НАЛОГИ	113 666,34
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 148,39
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 341,70
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	80 421,25
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	26 340,35
Итого расходов		1 311 905,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	164 915,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	146 651,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	114 583,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 825,50
24	Начислено потребителям, руб.	590 104,58
25	Оплачено потребителями, руб.	589 073,95
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 856,13

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	690,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 394,46
31	Начислено потребителям, руб.	1 616 529,35
32	Оплачено потребителями, руб.	1 633 233,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 690,80

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 819,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 273,49
38	Начислено потребителям, руб.	442 582,06
39	Оплачено потребителями, руб.	441 099,76
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 755,79

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 113,88
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 481,52
45	Начислено потребителям, руб.	100 954,51
46	Оплачено потребителями, руб.	103 635,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	800,87

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 933,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 916,65
52	Начислено потребителям, руб.	92 018,80
53	Оплачено потребителями, руб.	91 933,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 002,07

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	341,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 023,68
52	Начислено потребителям, руб.	212 192,90
53	Оплачено потребителями, руб.	213 670,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 545,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	44 543,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-