

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 60А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	77 808,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	491 765,67
7	Получено денежных средств	462 752,12
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	106 821,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 798,07
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 200,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	2 049,74
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	714,26
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	8 834,07
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 547,94
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 007,68
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	540,26
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		736,63
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 980,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	3 980,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		75 317,06
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	26 276,99
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	15 289,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	371,93
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 093,01

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 077,94
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	221,53
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	15 284,37
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	702,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		76 921,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	772,37
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	314,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,56
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	11 948,99
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 947,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 334,17
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 011,50
в т.ч.	ППР	7 322,67
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		4 616,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4 616,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		185 291,54
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 576,09
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 217,91
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	294,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 392,88
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	125 435,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 992,81
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 382,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 326,97
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 026,78
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 146,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 783,74
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 043,55
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 290,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 639,51
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 650,55
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов		7 605,33
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ПАНДУСА	7 605,33
19. Услуги паспортной службы		1 711,67
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 711,67
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 320,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 989,80
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 231,06
21. Услуга по управлению		76 986,66
в т.ч.	АРЕНДА	2 458,79
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 509,79
в т.ч.	НАЛОГИ	27 807,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 330,25
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 075,13

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МЖД	1 748,36
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 765,37
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 291,51
Итого расходов		644 404,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	283 307,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	361 907,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 723,13
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 301,88
24	Начислено потребителям, руб.	303 808,69
25	Оплачено потребителями, руб.	303 317,44
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 793,13

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	431,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	132 224,76
31	Начислено потребителям, руб.	802 873,83
32	Оплачено потребителями, руб.	747 398,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	187 699,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 417,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 220,99
38	Начислено потребителям, руб.	282 681,39
39	Оплачено потребителями, руб.	270 251,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	71 650,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 148,88
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 605,91
45	Начислено потребителям, руб.	66 126,57
46	Оплачено потребителями, руб.	65 023,64
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 708,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 566,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 173,89
52	Начислено потребителям, руб.	60 309,10
53	Оплачено потребителями, руб.	58 603,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 879,79

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	258,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 780,01
52	Начислено потребителям, руб.	129 909,65
53	Оплачено потребителями, руб.	122 514,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 175,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-