Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 3
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	14 733,20
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 098 685,38
7	Получено денежных средств	1 089 502,93
	в т.ч. от коммерческих потребителей	8 437,28
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 915,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	12 409,16
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 400,50
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	3 256,42
в т.ч. ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	933,66
в т.ч. ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 405,75
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 730,90
в т.ч. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЩИТОВ НА ПРИЯМКИ	2 681,93
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	10 514,17
в т.ч. ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	466,84
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 293,94
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	753,39
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	4 585,51
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 658,62
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 320,00
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 606,89
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 082 964,78
в т.ч. ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 694,69
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 941,48
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ТРАПИКОВ	1 348,08
в т.ч. ПНР ПОСЛЕ РЕМОНТА	134 700,13
в т.ч. ОСМОТР ПОДЪЕЗДОВ	463,10
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	158 244,22
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	158 680,65
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	159 910,31
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	150 130,96
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5	152 881,81
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 6	151 115,81
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	978,94
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	8 500,40
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	1 374,20
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	22 866,55
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 191,64

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 629,81
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 573,69
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	471,40
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		100 473,90
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	309,34
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	8 758,82
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ	20 168,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	17 865,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 313,03
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 565,57
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 074,81
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	1 020,89
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	1 500,24
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	3 514,24
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	30 444,53
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 725,21
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	37,74
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 575,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 535,11
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 377,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 840,50
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	588,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		56 077,33
в т.ч.	АДС	10 598,95
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	10 478,38
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		99 964,26
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	6 738,70
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 357,15
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 868,42
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		158 987,98
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 466,84
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 152,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 434,15
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	26 010,98
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 650,89
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 860,68
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	6 479,38
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	17 531,82
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 688,01
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 834,55
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 853,47
19. Услуги паспортной службы		2 662,81
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 662,81
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		122 530,47
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 641,19
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 289,28
21. Услуга по управлению		260 759,72

в т.ч.	АРЕНДА	9 300,12
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	99 742,01
в т.ч.	НАЛОГИ	73 860,10
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 074,98
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 821,23
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 257,53
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 703,75
Итого расходов		2 009 455,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	22,00
13	Количество удовлетворенных претензий	21,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	134 647,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	102 421,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	135 594,27
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 343,84
24	Начислено потребителям, руб.	698 310,47
25	Оплачено потребителями, руб.	694 256,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 397,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	674,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 944,81
31	Начислено потребителям, руб.	1 579 220,37
32	Оплачено потребителями, руб.	1 603 769,82
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 395,36

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 358,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 048,06
38	Начислено потребителям, руб.	486 258,68
39	Оплачено потребителями, руб.	492 343,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 962,82

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 094,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 124,78
45	Начислено потребителям, руб.	100 481,44
46	Оплачено потребителями, руб.	102 704,56
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	901,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 453,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 855,25
52	Начислено потребителям, руб.	98 781,01
53	Оплачено потребителями, руб.	99 108,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 527,71

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	325,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 330,83
52	Начислено потребителям, руб.	202 466,10
53	Оплачено потребителями, руб.	205 560,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 236,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	75 313,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 802,87