

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 51
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 539,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	582 620,82
7	Получено денежных средств	576 489,81
	в т.ч. от коммерческих потребителей	79 076,82
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 670,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		93 669,04
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 829,40
в т.ч.	ОСМОТР КРЫЛЬЦА	423,26
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 419,95
в т.ч.	РЕМОНТ ПЛИТЫ ВХОДНОЙ ГРУППЫ С УСТРОЙСТВОМ, ГИДРОИ	15 000,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	68 996,43
		26 078,87
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 269,78
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 809,09
в т.ч.	РЕМОНТ ОТЛИВА С УСТАНОВКОЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 000,00
		16 106,63
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	8 626,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	880,54
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ, РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛО	6 600,00
		13 583,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		13 583,57
в т.ч.	ОСМОТР ПОДЪЕЗДА	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	13 143,30
		1 914,63
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 914,63
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 914,63
		82 069,22
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		82 069,22
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	121,47
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	2 700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	27 500,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 585,04

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	299,25
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	33 471,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 419,34
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ+ ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 667,24
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 016,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	3 079,86
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 537,74
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	9 054,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 887,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 050,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛУЗЛЕ	882,20
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 946,54
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	99,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 538,37
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 044,48
в т.ч.	АДС	7 255,78
в т.ч.	ППР	7 288,70
в т.ч.	УКЛАДКА КАБЕЛЯ НА ФАСАДЕ	500,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 238,11
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 119,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 791,67
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 017,76
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	5 309,63
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		112 673,96
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	17 186,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 407,85
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 254,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 086,95
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 975,18
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	12 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	14 861,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 698,76
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 476,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 701,97
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 774,34
19. Услуги паспортной службы		1 921,00
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 921,00
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		79 774,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 337,39
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 665,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 171,60
21. Услуга по управлению		157 106,01

в т.ч.	АРЕНДА	3 034,14
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 718,43
в т.ч.	НАЛОГИ	48 033,63
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 423,66
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 820,14
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 052,93
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	25 026,74
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 996,34
22. Затраты на выплаты по ущербам		215 068,01
Итого расходов		954 209,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	22,00
13	Количество удовлетворенных претензий	22,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	128 051,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	216 651,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 341,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 338,84
24	Начислено потребителям, руб.	304 645,34
25	Оплачено потребителями, руб.	269 196,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 787,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	353,75
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 587,64
31	Начислено потребителям, руб.	737 984,29
32	Оплачено потребителями, руб.	708 376,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 195,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 106,97
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 033,26
38	Начислено потребителям, руб.	110 400,55
39	Оплачено потребителями, руб.	100 944,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 489,60

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 816,24
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 321,78
45	Начислено потребителям, руб.	60 859,11
46	Оплачено потребителями, руб.	55 782,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 398,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 923,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 400,88
52	Начислено потребителям, руб.	60 275,16
53	Оплачено потребителями, руб.	55 556,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 119,27

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	256,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 369,54
52	Начислено потребителям, руб.	147 561,15
53	Оплачено потребителями, руб.	143 269,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 661,33

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-