

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Строителей 16  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 898,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	851 741,82
7	Получено денежных средств	856 837,11
	в т.ч. от коммерческих потребителей	25 963,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 802,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>56 287,68</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	5 043,51
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	960,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 881,21
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЩИТА К ПОДЪЕЗДУ	2 289,05
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	756,23
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	5 423,08
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 341,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 593,20
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>9 967,15</b>
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	1 197,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 769,42
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>9 894,95</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 790,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>860,96</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	431,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ШПИНГ АЛЕТОВ НА ОКНА	429,76
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>18 033,62</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 994,98
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 038,64
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>126 605,44</b>

в т.ч.	ВОДОУЛИВ ИЗ ПОДВАЛА	10 661,47
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	189,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 252,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ГВС	597,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	23 019,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	16 014,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	20 128,99
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	1 790,96
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	1 670,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	920,22
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	164,88
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	33 923,49
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	497,91
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	497,89
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРЕНАЖНОГО НАСОСА	10 277,14
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>51 493,22</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА НА ОТОПЛЕНИИ	709,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 003,47
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 889,44
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,17
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	7 680,75
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>19 959,74</b>
в т.ч.	ППР	9 205,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 753,80
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>6 173,94</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>137 370,63</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	868,08
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	53 992,92
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 583,93
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 925,71
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>140 752,78</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	664,51
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	25 151,81
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 100,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	5 653,87
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 713,62
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 354,73
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	21 700,74
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>29 840,79</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 990,69
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 850,10
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 667,42</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 667,42
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>103 345,12</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 478,01
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 962,03
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 905,09
<b>21. Услуги по управлению</b>		<b>131 867,50</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 751,88
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 403,27
в т.ч.	НАЛОГИ	50 631,62
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 066,45

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 934,09
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 338,56
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 892,30
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 849,33
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>475 530,00</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>1 320 650,94</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	265 980,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	244 592,68

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	94 865,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 302,46
24	Начислено потребителям, руб.	416 123,23
25	Оплачено потребителями, руб.	414 927,87
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 497,82

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	684,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	112 358,51
31	Начислено потребителям, руб.	1 319 066,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 306 321,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	125 103,38

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 935,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 811,93
38	Начислено потребителям, руб.	352 412,66
39	Оплачено потребителями, руб.	377 608,90
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 615,69

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 073,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 558,55
45	Начислено потребителям, руб.	86 202,84
46	Оплачено потребителями, руб.	92 227,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 533,48

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 009,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 782,87
52	Начислено потребителям, руб.	79 860,14
53	Оплачено потребителями, руб.	84 104,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 538,96

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	296,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 166,20
52	Начислено потребителям, руб.	166 056,71
53	Оплачено потребителями, руб.	166 919,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 303,35

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	301,13

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	33,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	163 502,04