

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Мальшева 5
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	174 471,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	673 483,38
7	Получено денежных средств	678 858,06
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	169 096,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	46 840,15
в т.ч. ВКЛЮЧИТЬ СВЕТ В ПОДВАЛЕ	471,40
в т.ч. ВЫВОЗ КГО	12 432,48
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	4 700,76
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 173,01
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	11 203,92
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 057,28
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	14 801,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	2 731,00
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 715,05
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	1 015,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	2 348,44
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 348,44
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	4 171,84
в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТОВОЙ	2 200,00
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 971,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	12 317,53
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 002,57
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 314,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	128 604,31
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	201,26
в т.ч. ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТЫ РЕВИЗИИ	3 842,73
в т.ч. ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	5 103,87
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	1 709,74

в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	751,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	30 988,90
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	44 497,34
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	12 662,15
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	5 742,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 458,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 019,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	10 822,99
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	391,72
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 052,35
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	1 613,14
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	626,66
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		75 506,13
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,82
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	7 296,88
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 558,46
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	8 314,90
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 858,88
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 754,46
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	24 814,47
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 927,45
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 119,65
в т.ч.	АДС	6 957,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 000,00
в т.ч.	ППР	6 162,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		75 149,13
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	13 557,91
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 883,74
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 707,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		109 520,44
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	2 786,56
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 920,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	19 932,85
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 572,56
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 984,38
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	5 559,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 480,09
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 109,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 370,51
19. Услуги паспортной службы		1 732,47
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 732,47
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		86 848,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 129,75
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 418,95
21. Услуга по управлению		162 837,70
в т.ч.	АРЕНДА	5 885,99
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	63 152,13

в т.ч.	НАЛОГИ	46 745,58
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 317,42
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 785,54
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 073,45
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 877,58
Итого расходов		751 323,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	652 849,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	735 784,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	89 398,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 272,56
24	Начислено потребителям, руб.	460 404,49
25	Оплачено потребителями, руб.	427 834,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	106 842,60

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	384,46
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	277 584,53
31	Начислено потребителям, руб.	899 801,52
32	Оплачено потребителями, руб.	872 511,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	304 874,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 240,59
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	185 188,88
38	Начислено потребителям, руб.	324 749,42
39	Оплачено потребителями, руб.	313 982,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	195 956,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 208,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 401,00
45	Начислено потребителям, руб.	78 742,39
46	Оплачено потребителями, руб.	75 929,30
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 214,09

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 449,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 309,56
52	Начислено потребителям, руб.	73 657,24
53	Оплачено потребителями, руб.	69 463,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 503,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	239,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 092,51
52	Начислено потребителям, руб.	149 046,80
53	Оплачено потребителями, руб.	143 745,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 393,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	86 604,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 207,77