

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленниа 21А
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	133 962,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	505 043,98
7	Получено денежных средств	536 435,11
в т.ч.	от коммерческих потребителей	77 741,34
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	102 571,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	9 266,75
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	3 486,32
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	2 700,00
в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	1 485,44
в т.ч. ОСМОТР СТУПЕНЕЙ	299,60
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 295,39
	8 216,17
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 116,62
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	2 146,85
в т.ч. РЕМОНТ ЗОНТА	753,23
в т.ч. РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЙ НА КРОВЛЕ	1 199,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	31 832,97
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ М/П ШВОВ	299,60
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч. РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	30 796,74
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 122,58
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	520,81
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	601,77
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 740,87
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 740,87
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	2 303,66
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	304 480,50
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	135 503,41
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 205,74
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	136 042,90

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	149,81
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	868,95
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 738,87
в т.ч.	ОЧИСТКА КНЗ С ЗАМЕНОЙ ТРУБЫ	1 516,42
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	444,24
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 874,47
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	613,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		77 460,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ НА ОТОПЛЕНИЕ	3 804,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАГЛУШКИ НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 768,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 599,98
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	289,65
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,20
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	12 789,45
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	391,44
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 005,02
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 830,75
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 958,51
в т.ч.	ППР	6 872,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		126 957,07
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 777,94
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 178,48
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	306,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 548,60
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	67 105,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 675,44
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 364,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		93 280,81
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	5 890,50
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 737,01
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 304,20
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	603,10
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	16 624,83
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	1 016,99
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 563,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 642,66
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	2 571,02
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 310,62
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 674,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 636,52
19. Услуги паспортной службы		1 711,99
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 711,99
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 739,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 882,45
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 157,41
21. Услуга по управлению		77 220,99

в т.ч.	АРЕНДА	2 548,45
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 294,32
в т.ч.	НАЛОГИ	27 597,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	3 305,08
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 115,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	1 819,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 080,82
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 460,59
Итого расходов		855 791,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	281 544,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	276 233,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 179,36
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 452,73
24	Начислено потребителям, руб.	360 023,55
25	Оплачено потребителями, руб.	379 625,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 850,80

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	415,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	137 076,49
31	Начислено потребителям, руб.	771 877,76
32	Оплачено потребителями, руб.	760 688,97
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	148 265,28

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 619,88
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 690,39
38	Начислено потребителям, руб.	299 810,82
39	Оплачено потребителями, руб.	296 318,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 182,87

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 816,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 633,67
45	Начислено потребителям, руб.	80 153,24
46	Оплачено потребителями, руб.	80 797,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 989,26

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 436,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 039,42
52	Начислено потребителям, руб.	69 503,60
53	Оплачено потребителями, руб.	70 170,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 372,37

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	250,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 651,56
52	Начислено потребителям, руб.	125 883,20
53	Оплачено потребителями, руб.	124 961,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 573,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-