

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 34
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 974,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	582 852,73
7	Получено денежных средств	580 862,00
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 965,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		30 042,55
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	11 906,81
в т.ч.	ЗАПЕЧИВАНИЕ ДЫР ПО СТОЯКУ	1 203,75
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ I	6 143,75
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10 788,24
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 893,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	869,24
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	14 024,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		58 286,17
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	10 032,03
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	47 671,30
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВА ПРИМЫКАНИЯ К ДОМУ	582,84
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 086,56
в т.ч.	ПОБЕЛКА КОРРИДОРА В ПОДЪЕЗДЕ	1 086,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	367,84

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		10 621,51
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ХВС	183,51
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	2 422,22
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 482,08
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	818,91
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 648,18
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	1 151,99
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 914,62
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		139 598,99
в т.ч.	13 КВАРТИРА -ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ СО СВАРКОЙ И МАТЕРИАЛАМИ ИСПОЛНИТЕЛЯ	14 290,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10 797,38
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 251,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 581,50
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	179,54
в т.ч.	МОНТАЖ КРАНОВ КШЦФ	21 370,31
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	27 558,68
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 452,04
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	10 819,94
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	2 119,87
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		17 243,64
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 454,38
в т.ч.	ППР	7 789,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		10 199,60
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	10 199,60
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		51 281,45
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	971,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 763,45
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 383,32
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 162,87
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		88 369,93
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ УРН	1 001,12
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	5 292,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	71 524,44
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 740,84
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 184,12
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 974,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 209,23
19. Услуги паспортной службы		2 861,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		81 656,24
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		82 556,51
в т.ч.	Аренда	1 967,49
в т.ч.	Судебные расходы	10 498,90
в т.ч.	ГИС ЖКХ	4 570,98
в т.ч.	Сопровождение программ	1 365,03
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 815,80
в т.ч.	Подготовка тех.документации	60,77
в т.ч.	Заработная плата	34 799,70
в т.ч.	Налоги взносы	23 347,50

в т.ч.	Прочие	4 130,35
Итого расходов		610 249,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	151 371,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	175 268,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	79 388,91
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 371,05
24	Начислено потребителям, руб.	319 072,32
25	Оплачено потребителями, руб.	319 397,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 045,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	548,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	88 425,09
31	Начислено потребителям, руб.	994 937,94
32	Оплачено потребителями, руб.	995 743,63
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 619,40

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 976,60
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 000,53
38	Начислено потребителям, руб.	348 336,90
39	Оплачено потребителями, руб.	328 938,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 399,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 110,65
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 542,85
45	Начислено потребителям, руб.	86 323,60
46	Оплачено потребителями, руб.	83 758,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 107,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 087,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 031,90
52	Начислено потребителям, руб.	72 940,83
53	Оплачено потребителями, руб.	69 876,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 095,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 883,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	29,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 631,86