

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 7А
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 300,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	584 836,20
7	Получено денежных средств	574 760,44
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 376,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 562,31
в т.ч.	РЕМОНТ ОПОРЫ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	1 562,31
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 477,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 477,60
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		607,74
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	121,29
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	486,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		30 685,40
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ НА ОТОПЛЕНИИ	908,45
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	1 848,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	905,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 621,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	162,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 855,70
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,53
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 378,74
в т.ч.	АДС	7 100,78
в т.ч.	ППР	7 277,97
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		161 114,69
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	980,91
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 738,30
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 947,08
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	105 448,41
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 983,55
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 242,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 980,39
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 085,35
в т.ч.	РАЗМЕТКА ПАРКОВКИ	9 041,12
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	20 886,16
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 430,63
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 613,83
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 090,60
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 657,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 433,50
19. Услуги паспортной службы		1 773,11
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 773,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		76 099,88
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 234,98
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 809,91
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 555,00
21. Услуга по управлению		151 052,33
в т.ч.	АРЕНДА	2 425,11
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 630,52
в т.ч.	НАЛОГИ	47 962,93
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 421,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 454,79
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 048,44
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 134,71
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 974,27
Итого расходов		578 941,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	299 877,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	367 848,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	76 686,74
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 937,79
24	Начислено потребителям, руб.	406 413,28
25	Оплачено потребителями, руб.	386 038,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 312,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	489,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	163 881,51
31	Начислено потребителям, руб.	1 009 709,90
32	Оплачено потребителями, руб.	964 350,17
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	209 241,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 372,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 264,34
38	Начислено потребителям, руб.	137 485,02
39	Оплачено потребителями, руб.	136 756,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 992,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 584,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 977,49
45	Начислено потребителям, руб.	77 337,36
46	Оплачено потребителями, руб.	76 424,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 890,69

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 957,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 141,18
52	Начислено потребителям, руб.	75 096,39
53	Оплачено потребителями, руб.	74 210,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 026,61

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	242,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 675,47
52	Начислено потребителям, руб.	139 804,04
53	Оплачено потребителями, руб.	140 094,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 385,29

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-