

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9А
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 904,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	626 293,01
7	Получено денежных средств	617 447,37
в т.ч.	от коммерческих потребителей	49 695,48
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 749,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 538,54
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	691,45
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	620,46
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 226,63
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 201,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	4 696,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 713,22
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	790,98
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	4 000,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		22 899,04
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	16 150,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		931,20
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	931,20
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		118 417,71
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	119,11
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	254,65
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	11 180,69
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕВИЗИИ	192,48
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	7 925,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	739,93
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	854,10
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	28 473,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 381,91

в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	465,33
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	465,33
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 057,97
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	881,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	2 434,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	20 830,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	28 961,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 199,53
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	4 062,58
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	5 219,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 914,10
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 043,82
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 584,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 246,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	284,70
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 955,68
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 112,51
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	38,27
в т.ч.	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ	776,79
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ВОЗДУХОСБОРНИК	2 268,79
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 592,15
в т.ч.	АДС	6 757,85
в т.ч.	ППР	6 834,30
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		81 691,27
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	416,42
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 219,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 425,08
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	27 629,90
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 261,16
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 260,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 027,77
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 613,28
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 969,29
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 591,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 215,35
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 996,73
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 218,62
19. Услуги паспортной службы		1 710,58
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 710,58
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 942,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 705,55
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 584,10
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 353,27
21. Услуга по управлению		148 655,96
в т.ч.	АРЕНДА	2 417,49

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 557,18
в т.ч.	НАЛОГИ	47 099,60
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 395,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 450,12
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 993,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 037,30
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 704,74
Итого расходов		621 372,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	256 190,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	308 262,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	75 953,44
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 585,59
24	Начислено потребителям, руб.	402 779,28
25	Оплачено потребителями, руб.	390 996,77
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 368,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	472,70
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 249,07
31	Начислено потребителям, руб.	976 715,69
32	Оплачено потребителями, руб.	953 602,16
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 362,60

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 058,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 806,61
38	Начислено потребителям, руб.	130 796,44
39	Оплачено потребителями, руб.	124 167,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 435,25

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 251,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 874,81
45	Начислено потребителям, руб.	70 182,15
46	Оплачено потребителями, руб.	66 057,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 999,05

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 309,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 903,41
52	Начислено потребителям, руб.	71 430,64
53	Оплачено потребителями, руб.	67 820,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 513,43

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	257,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 770,67
52	Начислено потребителям, руб.	148 201,53
53	Оплачено потребителями, руб.	145 388,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 584,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 381,22