

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 56
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	40 274,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	491 737,26
7	Получено денежных средств	480 491,95
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 519,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		37 024,41
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	934,04
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	2 161,08
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 200,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТЕПЛОГО ВВОДА	1 526,87
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	3 393,99
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОДВАЛЕ	3 925,07
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	7 817,29
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	8 989,89
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	773,51
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	1 500,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ И ОТЛИВОВ	4 802,67
		8 857,62
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 389,44
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	3 468,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 665,86
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	3 073,97
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		378 621,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ОКНО В ПОДЪЕЗДЕ И ТАМБУРНЮЮ ДВЕРЬ	296,30
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	509,21
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	19 596,89
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	39 915,69
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	146 753,58
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	82 089,75
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	68 717,32
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	20 742,41
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		32 411,96
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 704,77
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	449,41
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	995,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 974,91
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	307,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		83 942,74
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	444,47
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	589,44
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	331,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,57
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	12 939,37
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	853,87
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	1 950,67
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 335,87
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 012,33
в т.ч.	ППР	7 323,53
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		157 068,67
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 108,48
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 218,53
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	294,09
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 894,60
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	92 074,57
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	5 097,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 997,77
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 383,05
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 664,78
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 026,78
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ НА УЛИЧНОЙ ЛЕСТНИЦЕ	296,30
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	674,60
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	299,60
в т.ч.	ПЛАНИРОВАНИЕ ГРУНТА ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ВЫПУСКА КНЗ	25,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 348,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 049,82
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	617,06
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 292,93
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 641,83
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 651,10
19. Услуги паспортной службы		1 711,87
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 711,87
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 527,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 993,46

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 234,16
	21. Услуга по управлению	76 995,75
в т.ч.	АРЕНДА	2 459,08
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 513,16
в т.ч.	НАЛОГИ	27 810,74
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 330,64
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 075,26
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 748,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 766,29
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 292,02
	Итого расходов	969 740,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	131 343,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	161 019,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 135,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 066,78
24	Начислено потребителям, руб.	267 931,13
25	Оплачено потребителями, руб.	266 561,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 436,71

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	451,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 576,10
31	Начислено потребителям, руб.	840 690,99
32	Оплачено потребителями, руб.	812 250,81
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 016,28

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 137,50
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 065,44
38	Начислено потребителям, руб.	249 795,50
39	Оплачено потребителями, руб.	250 440,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 420,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 050,22
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 441,42
45	Начислено потребителям, руб.	64 054,56
46	Оплачено потребителями, руб.	64 174,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 321,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 187,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 137,97
52	Начислено потребителям, руб.	56 060,23
53	Оплачено потребителями, руб.	56 071,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 126,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	237,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 055,88
52	Начислено потребителям, руб.	119 049,28
53	Оплачено потребителями, руб.	118 407,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 697,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-