

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленна 9
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 625,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	630 201,67
7	Получено денежных средств	625 532,19
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 524,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 295,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 650,37
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 842,79
в т.ч.	ПРОЧИСТКА РЕШЕТКИ, КОЗЫРЬКОВ	1 807,58
		496,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	496,77
		1 067,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 067,43
		35 448,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	131,01
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 947,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 096,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 521,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	993,08
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	661,32
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 257,49
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 537,92
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 232,22
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 902,86
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	225,08
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 075,79
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	8 566,18
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		34 028,91

в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 911,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 502,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 459,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	220,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 315,18
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	43,77
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 345,46
в т.ч.	АДС	7 658,11
в т.ч.	МОНТАЖ КАБЕЛЯ, РОЗЕТОК, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	2 170,00
в т.ч.	ППР	7 517,35
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		17 435,57
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	13 500,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 935,57
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 443,77
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	105,48
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 548,45
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 789,84
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		88 236,34
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 983,75
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 175,68
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 512,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	62 231,34
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 750,95
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 909,07
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 841,88
19. Услуги паспортной службы		1 903,39
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 903,39
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		76 853,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 766,02
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 371,54
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 115,64
21. Услуга по управлению		162 684,01
в т.ч.	АРЕНДА	2 570,20
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 409,66
в т.ч.	НАЛОГИ	51 806,96
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 535,49
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 541,83
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 292,76
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 352,71
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 174,40

Итого расходов	525 345,06
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	48 110,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	50 884,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 952,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 336,47
24	Начислено потребителям, руб.	317 946,28
25	Оплачено потребителями, руб.	316 947,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 334,81

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	504,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 063,70
31	Начислено потребителям, руб.	1 046 599,41
32	Оплачено потребителями, руб.	1 014 812,02
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 851,09

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 753,15
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 095,89
38	Начислено потребителям, руб.	80 958,39
39	Оплачено потребителями, руб.	80 707,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 347,09

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 309,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 095,89
45	Начислено потребителям, руб.	49 807,89
46	Оплачено потребителями, руб.	80 707,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 28 803,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 062,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 174,19
52	Начислено потребителям, руб.	44 299,54
53	Оплачено потребителями, руб.	44 248,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 225,51

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	185,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 344,26
52	Начислено потребителям, руб.	106 631,23
53	Оплачено потребителями, руб.	106 046,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 928,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-