

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 20А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 564,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	995 371,07
7	Получено денежных средств	995 379,94
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	13 555,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		49 053,83
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 356,96
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 314,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	942,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	451,90
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 734,11
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 114,80
		8 896,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 249,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	4 646,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 978,87
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 978,87
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		451,90
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	451,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 877,94
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 615,11
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 262,83
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		83 559,20
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	294,01
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 181,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	4 013,76

в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	1 623,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	40 600,42
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	4 748,35
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	7 286,42
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	963,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	457,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 542,25
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 570,38
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	11 067,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		80 226,91
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	35,96
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ И УЧАСТКА МАГИСТРАЛИ	17 708,90
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	3 460,17
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	31 050,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 536,17
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	963,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 338,85
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 112,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		54 101,22
в т.ч.	АДС	10 097,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	9 003,49
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		96 286,12
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	6 476,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 954,45
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	80 855,06
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		187 219,07
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	4 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СКАМЕЕК	11 027,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 301,24
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 959,65
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	14 515,20
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕКИ	1 757,55
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	85 611,24
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА,ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	28 815,33
в т.ч.	УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	12 000,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 934,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 585,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 349,44
19. Услуги паспортной службы		2 530,87
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 530,87
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		121 387,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 500,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	60 379,62
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	54 507,49
21. Услуга по управлению		242 715,37
в т.ч.	АРЕНДА	8 774,80

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	94 118,29
в т.ч.	НАЛОГИ	69 688,12
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 959,41
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 661,87
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	49 305,77
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 207,11
Итого расходов		985 393,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	92 482,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	79 426,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	109 492,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 419,03
24	Начислено потребителям, руб.	563 887,13
25	Оплачено потребителями, руб.	558 234,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 071,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	640,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 733,89
31	Начислено потребителям, руб.	1 498 449,03
32	Оплачено потребителями, руб.	1 502 124,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 058,45

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 622,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 258,11
38	Начислено потребителям, руб.	379 693,94
39	Оплачено потребителями, руб.	390 020,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 931,44

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 653,15
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 614,86
45	Начислено потребителям, руб.	89 648,34
46	Оплачено потребителями, руб.	92 797,88
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 534,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 275,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 511,75
52	Начислено потребителям, руб.	82 326,72
53	Оплачено потребителями, руб.	83 492,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 346,34

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	315,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 944,45
52	Начислено потребителям, руб.	195 950,14
53	Оплачено потребителями, руб.	196 341,06
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 553,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	88 064,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-