Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Береговая 16
Дата актуализации сведений 29.03.2022

Под управлением компании Общество с ограниченной ответсвенностью УК "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	9 645,10
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	499 910,10
7	Получено денежных средств	498 758,62
в т.ч	от коммерческих потребителей	2 988,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 796,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**788,30**
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	788,30
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		**151 427,12**
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 427,12
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ СТЕНЫ ФАСАДА МЕТОДОМ НАПЫЛЕНИЯ ПОЛЕУРИТАНОМ	150 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 204,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	469,19
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	428,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИРЫ	126,82
в т.ч.	ОКРАСКА РАДИАТОРОВ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ	1 212,37
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	3 610,85
в т.ч.	РАБОТЫ ПО УТЕПЛЕНИЯ ОКОННЫХ РАМ	2 584,04
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА	605,56
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 855,24
в т.ч.	РЕМОНТ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	312,57
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		**29 583,04**
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	1 264,82
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	28 318,22
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудоления МКД		**7 709,56**
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	7 709,56
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		**181 597,43**

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС, ХВС	162 388,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ГВС	117,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	7 556,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ГВС/ХВС	2 670,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	605,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	475,64
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	946,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 924,53
в т.ч.	РЕМОТ ГВС НА ПОДАЧЕ И ОБРАТКЕ	689,50
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	709,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		**121 964,22**
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА,ЗАМЕНА РАДИАТОРА	9 655,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	36 296,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 448,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 278,86
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	306,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 775,85
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	126,50
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	552,81
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	33 790,11
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуниационного оборудования в многоквартирном доме		**15 773,52**
в т.ч.	МОНТАЖ КАБЕЛЬ-КАНАЛА И УКЛАДКА СЕТЕВЫХ КАБЕЛЕЙ	6 202,00
в т.ч.	ППР	4 402,29
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 169,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**2 401,76**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		**39 510,00**
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**37 790,08**
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	224,41
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 991,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 573,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**51 687,21**
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 132,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	39 106,18
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 626,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**14 439,49**
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 641,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 797,57
19. Услуги паспортной службы		**1 284,96**
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 284,96
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**49 034,69**
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	975,73
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	23 589,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	24 469,41
21. Услуга по управлению		**63 658,99**
в т.ч.	АРЕНДА	1 833,59
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	21 824,75
в т.ч.	НАЛОГИ	24 337,95

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 435,37
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	945,33
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	660,30
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	5 811,97
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 809,72
22. Затраты на выплаты по ущербам		**16 530,00**
Итого расходов		**796 385,35**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	34 395,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	36 899,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 011,00
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 545,24
24	Начислено потребителям, руб.	231 705,69
25	Оплачено потребителями, руб.	234 437,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 813,50

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	311,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 045,04
31	Начислено потребителям, руб.	599 463,83
32	Оплачено потребителями, руб.	599 431,88
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 076,99

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 179,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 337,48
38	Начислено потребителям, руб.	143 512,08
39	Оплачено потребителями, руб.	139 999,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 849,93

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 020,33
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 619,63
45	Начислено потребителям, руб.	42 716,60
46	Оплачено потребителями, руб.	42 328,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 007,27

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 199,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 512,49
52	Начислено потребителям, руб.	36 413,68
53	Оплачено потребителями, руб.	35 790,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 135,22

48	**Вид коммунальной услуги**	**Обращение с ТКО**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	155,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 335,99
52	Начислено потребителям, руб.	86 923,18
53	Оплачено потребителями, руб.	86 242,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 016,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 079,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 839,35