

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 60А  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 256,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	767 238,90
7	Получено денежных средств	810 223,88
	в т.ч. от коммерческих потребителей	46 656,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	42 271,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>45 776,63</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 389,28
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	25 553,95
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	602,37
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	1 180,49
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 419,84
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ	1 198,91
в т.ч.	СДЕЛАТЬ ЛАЗ ДЛЯ КОШЕК	903,79
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	13 528,00
		<b>912,09</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>912,09</b>
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	912,09
		<b>28 344,56</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>28 344,56</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 264,56
в т.ч.	РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	27 080,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>13 696,36</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	933,66
в т.ч.	ОСМТР ОКОННЫХ РАМ	933,66
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП И ТАМБУРА	8 739,66
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	964,33
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	2 125,05
		<b>18 455,95</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>18 455,95</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 065,11
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 042,15
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 348,68
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>623 847,44</b>

в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	203,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	11 969,01
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС	523 483,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	15 088,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	22 048,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	15 088,17
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 435,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	10 739,64
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	13 099,96
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 208,47
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД</b>		<b>28 153,42</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,91
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	0	6 860,21
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 832,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 968,48
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 993,26
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>15 233,94</b>
в т.ч.	АДС	7 011,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	760,00
в т.ч.	ППР	7 462,44
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>65 352,23</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 899,38
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 310,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 142,84
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>99 560,19</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 466,84
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ УРНУ	1 091,49
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	3 850,49
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	2 279,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 605,54
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 273,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 445,36
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 637,02
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 696,42
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	3 649,87
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>22 704,22</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 267,62
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 436,60
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 748,59</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 748,59
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>82 401,65</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 559,15
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 742,49
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>165 117,09</b>
в т.ч.	АРЕНДА	5 968,62
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 034,21
в т.ч.	НАЛОГИ	47 401,85

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 335,19
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 810,60
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 537,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 028,84
<b>Итого расходов</b>		<b>1 215 420,32</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	225 685,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	161 404,25

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	77 778,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 520,54
24	Начислено потребителям, руб.	400 559,54
25	Оплачено потребителями, руб.	401 172,91
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 907,17

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	428,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	135 431,46
31	Начислено потребителям, руб.	1 001 992,84
32	Оплачено потребителями, руб.	1 050 974,61
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 449,69

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 492,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 048,18
38	Начислено потребителям, руб.	326 565,99
39	Оплачено потребителями, руб.	334 050,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 563,94

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 946,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 291,70
45	Начислено потребителям, руб.	72 310,14
46	Оплачено потребителями, руб.	74 437,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 164,65

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 438,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 983,51
52	Начислено потребителям, руб.	73 328,37
53	Оплачено потребителями, руб.	72 552,79
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 759,09

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	259,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 410,21
52	Начислено потребителям, руб.	161 306,87
53	Оплачено потребителями, руб.	167 157,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 559,71

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	64 436,05

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 802,51