

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 35  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 182 797,98      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 534 821,87      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 492 776,52      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 57 010,85       |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 224 843,33      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                            |                                                                                                                      | <b>7 995,36</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                                                                    | 7 995,36                                    |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                 |                                                                                                                      | <b>693,53</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                                                                                                | 693,53                                      |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                      |                                                                                                                      | <b>2 303,66</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                      | 2 303,66                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b> |                                                                                                                      | <b>20 865,93</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                            | АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ                                                                                   | 15 000,00                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                                                                             | 2 904,43                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 299,60                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 295,65                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 2 366,25                                    |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                             |                                                                                                                      | <b>76 811,96</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ВРЕЗКА ТЕРМОМАНОМЕТРА И КРАНА ПОД МАНОМЕТР                                                                           | 3 037,93                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 1 378,27                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                            | ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ                                                                                        | 1 251,10                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                                                              | 4 736,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                       | 14 883,30         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 15 629,84         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 2 146,42          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 98,55             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 344,57            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ                                                                                       | 39,64             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 4 466,09          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ                                                             | 28 800,00         |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>32 493,96</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 5 722,58          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ                                                                                             | 20 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 6 771,38          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>4 946,92</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 4 946,92          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>48 402,24</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 82,88             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА                                                                                      | 4 433,43          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 369,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 7 298,89          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 34 273,30         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 1 944,74          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>71 690,27</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 8 322,91          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 12 481,60         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 2 765,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ                                                                                                    | 4 827,92          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 43 292,59         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>21 683,58</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 17 695,67         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 3 987,90          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 517,75</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 517,75          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>49 891,77</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                           | 900,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 26 448,18         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 22 543,59         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>70 265,93</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 2 992,43          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 23 268,86         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 22 695,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 2 718,05          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 1 314,97          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                      | 2 193,99          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                                                   | 9 744,61          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                                                                                       | 5 337,39          |
| <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>409 562,86</b> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб.)                 | - |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 317 851,44 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 303 969,53 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 55 524,32               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 46 673,85               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 231 958,82              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 248 892,36              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 29 740,31               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 342,79           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 127 748,49       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 636 986,49       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 686 156,81       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 78 578,17        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 711,38                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 88 770,72                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 309 779,17                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 274 129,25                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 124 420,64                   |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 475,76                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 19 940,07                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 72 990,96                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 65 905,24                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 27 025,79                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 6 187,14             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 17 674,10            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 66 265,32            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 59 633,60            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 24 305,82            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 226,52                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 17 044,21              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 113 623,67             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 110 769,08             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 19 898,80              |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |