

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 28

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 364,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 082 975,39
7	Получено денежных средств	1 101 865,47
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 474,47

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>125 569,84</b>
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 768,21
в т.ч.	<i>нумерация этажей</i>	321,41
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	6 489,68
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	111 382,14
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	5 608,40
<b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>68 701,75</b>
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	11 095,93
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	57 076,83

в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	528,99
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>10 175,92</b>
в т.ч.	<i>замена камер мусоропровода</i>	9 333,99
в т.ч.	<i>ремонт клапана мусоропровода</i>	841,93
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>		<b>9 900,00</b>
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	9 900,00
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>57 011,37</b>
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	57 011,37
<b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>		<b>60 970,51</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	60 970,51
<b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>112 761,29</b>
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 875,83
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	101 536,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 498,13
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>		<b>25 438,58</b>
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	500,53
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	23 254,19
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	841,93
в т.ч.	<i>Очистка наледи с фановых стояков</i>	841,93
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		<b>35 734,39</b>
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	923,59
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	13 979,40
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	20 831,40
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>119 839,33</b>
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	633,82
в т.ч.	<i>закрепить трубу КНЗ</i>	1 119,58
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	4 349,82
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	57 480,54
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	3 999,08
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	14 194,42
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 201,55
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 716,40
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	25 077,96
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 514,86
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 736,61

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>25 356,84</b>
в т.ч.	<i>отключение/включение/открытие/закрытие эл.узла</i>	1 239,82
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	8 053,64
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	16 063,38
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>39 255,90</b>
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 635,69
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 620,21
<b>Услуги паспортной службы</b>		<b>4 226,98</b>
<b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>		<b>31 954,10</b>
<b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>		<b>55 522,44</b>
<b>Затраты на работу с неплательщиками</b>		<b>2 536,79</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>		<b>89 004,85</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>5 846,77</b>
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>183,92</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>1 757,37</b>
<b>ИТОГО расходов</b>		<b>881 748,95</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	470 241,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	470 166,78

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	110 278,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 192,02
24	Начислено потребителям, руб.	418 823,18
25	Оплачено потребителями, руб.	421 658,08
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 357,12

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	997,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	211 639,75
31	Начислено потребителям, руб.	1 729 311,53
32	Оплачено потребителями, руб.	1 731 998,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	208 952,81

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 775,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 001,92
38	Начислено потребителям, руб.	413 086,95
39	Оплачено потребителями, руб.	402 394,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	139 694,23

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 207,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 442,16
45	Начислено потребителям, руб.	126 317,67
46	Оплачено потребителями, руб.	130 245,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 514,15

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 982,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 966,03
52	Начислено потребителям, руб.	97 147,63
53	Оплачено потребителями, руб.	98 465,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 648,47

### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	115,75