

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 46
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 910,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	933 026,03
7	Получено денежных средств	862 206,34
в т.ч.	от коммерческих потребителей	94 878,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	191 730,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		28 550,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 760,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА В ПОДВАЛЕ	3 900,00
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	19 890,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 963,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 963,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 375,54
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 375,54
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		15 047,79
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	466,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	400,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	865,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	10 743,28
в т.ч.	ОСТЕКЛЕНИЕ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	950,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	1 622,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 932,68
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 102,85
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 829,83
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		52 465,79
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	192,48

в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	2 543,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	4 843,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 244,11
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 222,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 031,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 201,68
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	578,82
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	2 656,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ ХВС	481,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 215,61
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		33 441,79
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,61
в т.ч.	БЛОК ПИТАНИЯ	800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 798,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ОТОПЛЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ	1 004,60
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 496,47
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 908,98
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	786,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 148,37
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 623,82
в т.ч.	АДС	6 174,95
в т.ч.	ППР	6 448,87
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 654,82
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	815,67
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 394,82
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 444,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 016,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 986,24
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 572,56
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 320,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 352,82
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 765,41
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 255,39
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 190,83
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 783,26
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 407,58
19. Услуги паспортной службы		1 656,86
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 656,86
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		81 492,93
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 050,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 493,63
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 649,30
21. Услуга по управлению		191 046,05
в т.ч.	АРЕНДА	6 916,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	74 002,80
в т.ч.	НАЛОГИ	54 932,17
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 514,59
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 098,24

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	38 865,63
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 715,82
Итого расходов		581 574,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	491 289,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	479 342,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 466,40
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 694,20
24	Начислено потребителям, руб.	337 151,95
25	Оплачено потребителями, руб.	330 743,55
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 102,60

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	341,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	192 693,38
31	Начислено потребителям, руб.	799 844,54
32	Оплачено потребителями, руб.	824 526,13
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	168 011,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 670,52
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	119 951,05
38	Начислено потребителям, руб.	69 897,44
39	Оплачено потребителями, руб.	73 144,22
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 704,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 489,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 116,92
45	Начислено потребителям, руб.	61 083,11
46	Оплачено потребителями, руб.	61 582,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 617,19

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 159,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 189,79
52	Начислено потребителям, руб.	56 526,16
53	Оплачено потребителями, руб.	55 371,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 344,82

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	222,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 644,16
52	Начислено потребителям, руб.	138 184,03
53	Оплачено потребителями, руб.	129 266,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 561,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	74 497,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-