

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 19
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 399,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	774 749,86
7	Получено денежных средств	770 721,65
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	25 427,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		13 794,78
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 265,81
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	9 671,57
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 857,40
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		138 457,32
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	35 213,08
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	50 819,37
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	52 424,86

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		491,43
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	491,43
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		63 644,67
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	63 644,67
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		159 259,80
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	642,54
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 218,15
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	10 846,50
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 669,29
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 983,02
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	13 836,35
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	33 064,08
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	88 392,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 607,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		34 006,28
в т.ч.	<i>вскрыть продухи</i>	282,01
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	14 806,33
в т.ч.	<i>демонтаж стоек</i>	17 436,43
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 032,33
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	449,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		59 408,83
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	561,28
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	58 152,16
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	695,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		202 294,77
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	966,13
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	12 262,66
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ХВС</i>	57 877,93
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	8 668,01
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 477,60
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	100 933,62
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	1 976,51
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	16 824,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		115 004,14
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	36 411,86
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	27 546,81
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	9 069,86
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 249,92
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	8 099,31

в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 598,11
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	10 129,35
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	600,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	11 868,76
Услуги паспортной службы		3 679,77
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		22 350,93
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		53 801,03
Затраты на работу с неплательщиками		119,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		71 824,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 089,86
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
ИТОГО расходов		973 621,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	79 716,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	92 300,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	89 557,87
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 154,39

24	Начислено потребителям, руб.	340 129,02
25	Оплачено потребителями, руб.	334 046,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 237,34

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	611,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 487,64
31	Начислено потребителям, руб.	1 059 520,33
32	Оплачено потребителями, руб.	1 065 769,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 238,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 456,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 970,81
38	Начислено потребителям, руб.	368 363,87
39	Оплачено потребителями, руб.	361 863,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 471,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 957,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 623,12
45	Начислено потребителям, руб.	80 537,09
46	Оплачено потребителями, руб.	77 094,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 065,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 413,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 480,07
52	Начислено потребителям, руб.	72 150,71
53	Оплачено потребителями, руб.	69 342,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 288,20

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	12,00
56	Количество удовлетворенных претензий	12,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	335,42