

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 76Б
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	61 749,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	660 256,96
7	Получено денежных средств	670 224,54
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 782,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		691,29
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	691,29
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 956,15
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 366,40
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 589,75
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		39 603,82
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	39 603,82
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водооткачек в МКД		6 226,24
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,18
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		26 505,43
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	672,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССИЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	554,91
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	4 858,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	149,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	898,80
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	10 202,18
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	212,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 062,57

в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	766,01
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА НА ХВС	469,29
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	658,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		142 996,22
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	7 082,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	70,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 074,96
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	14 400,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	50,07
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 926,59
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 453,15
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	75 673,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		33 385,91
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 229,27
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 156,64
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		37 605,83
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	32 269,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	305,22
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 247,26
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	877,80
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 670,89
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	303,18
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 641,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 297,03
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 456,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 104,74
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	5 165,63
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	898,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 550,80
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 690,98
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 044,46
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 249,47
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 794,99
19. Услуги паспортной службы		1 764,83
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 764,83
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 898,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 952,28
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 045,75
21. Услуга по управлению		79 377,72
в т.ч.	АРЕНДА	2 535,15
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 395,25
в т.ч.	НАЛОГИ	28 671,10
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 433,68
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 108,52

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 802,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 006,55
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 424,80
Итого расходов		582 407,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	200 739,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	186 544,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	81 157,62
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 768,05
24	Начислено потребителям, руб.	339 044,70
25	Оплачено потребителями, руб.	337 295,59
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 517,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	397,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 210,33
31	Начислено потребителям, руб.	739 260,53
32	Оплачено потребителями, руб.	759 324,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 146,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 717,70
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 830,32
38	Начислено потребителям, руб.	323 092,92
39	Оплачено потребителями, руб.	321 058,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 864,60

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 636,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 872,00
45	Начислено потребителям, руб.	97 375,59
46	Оплачено потребителями, руб.	96 072,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 175,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 354,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 825,81
52	Начислено потребителям, руб.	79 494,05
53	Оплачено потребителями, руб.	78 367,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 951,94

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	275,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 233,35
52	Начислено потребителям, руб.	137 981,01
53	Оплачено потребителями, руб.	138 324,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 889,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-