

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 23  
29.03.2023

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 49 334,81       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 899 301,27      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 873 558,33      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | -               |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 75 077,75       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                            | <b>84 088,05</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                             | 2 564,02                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                               | 2 600,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ                             | 3 042,58                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                        | 1 763,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО                    | 423,26                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                    | 782,34                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 1 725,93                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР С Л/К                         | 1 761,07                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ                      | 69 425,85                                   |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>577 610,24</b>                           |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                            |                                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                        | 1 041,84                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК          | 597,60                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ                       | 575 970,80                                  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>64 620,70</b>                            |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                            |                                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ                     | 62 809,13                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК                | 1 811,57                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                            | <b>430 212,25</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА                          | 46 783,65                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4                          | 132 047,24                                  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5,6                        | 250 055,76                                  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                     | 1 325,60                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                            | <b>130 687,85</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                             | 181,27                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС                          | 5 242,90                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ             | 5 418,60                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС        | 486,80                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС        | 1 006,45                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 1 410,17          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 884,25            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 17 665,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС                                                                                                    | 26 323,89         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ                                                                                                    | 12 313,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ                                                                                                  | 1 926,93          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС                                                                                           | 619,02            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС                                                                                               | 1 327,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС                                                                                               | 1 327,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ПРОБОТВОРНОГО КРАНА                                                                                        | 4 247,34          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС                                                                                         | 3 503,26          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 3 764,77          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ                                                                                           | 11 853,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС                                                                                           | 31 184,67         |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>40 671,85</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 2 303,66          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 2 284,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                                                              | 8 406,26          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 2 116,11          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 1 117,09          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 397,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 294,75            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 2 178,24          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 4 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 6 846,26          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 60,57             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 2 675,70          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>20 002,47</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 10 600,47         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 9 402,00          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>30 473,94</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ                                                                                                 | 24 300,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 6 173,94          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>298 045,95</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 6 669,30          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 58 055,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 71 658,36         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 161 662,97        |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>95 579,41</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 2 008,71          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 1 703,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ           | 1 622,09          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 4 139,41          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 86 105,61         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>32 904,07</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 24 810,85         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 8 093,22          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>2 638,05</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 2 638,05          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>112 570,94</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 6 943,53          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 2 400,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 51 794,40         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 51 433,02         |

|                                 |                        |                     |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>21. Услуга по управлению</b> |                        | <b>225 273,93</b>   |
| в т.ч.                          | АРЕНДА                 | 3 574,74            |
| в т.ч.                          | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 89 119,62           |
| в т.ч.                          | НАЛОГИ                 | 71 682,04           |
| в т.ч.                          | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 2 124,57            |
| в т.ч.                          | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 2 144,43            |
| в т.ч.                          | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 4 555,98            |
| в т.ч.                          | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 29 693,05           |
| в т.ч.                          | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 22 379,50           |
| <b>Итого расходов</b>           |                        | <b>2 145 379,70</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 19,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 18,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -     |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 139 351,68 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 275 892,60 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 90 352,06               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 34 911,08               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 478 953,10              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 446 388,07              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 67 476,11               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 671,65           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 62 943,92        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 392 822,87     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 322 006,50     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 133 760,29       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 7 751,89                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 14 204,48                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 167 247,21                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 155 499,47                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 25 952,22                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 266,27                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 106,17                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 92 039,39                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 84 556,25                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 14 589,31                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 12 018,16            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 286,73             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 91 415,65            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 84 750,48            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 13 951,90            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 337,95                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 899,30              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 194 498,90             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 187 235,43             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 20 162,77              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 11,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 11,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | -     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 5,00       |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -          |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 102 680,14 |