

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 42

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 480,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 126 009,93
7	Получено денежных средств	1 099 665,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	136 825,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 543,79
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 478,47
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 065,32
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		141 408,42
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	61 605,77
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	2 420,26
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	77 382,38

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		85 086,53
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	85 086,53
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		164 628,21
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 691,88
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 950,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 800,80
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	7 000,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	139 077,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 407,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		50 573,39
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	44 032,15
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,24
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	719,41
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	2 316,34
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	1 133,41
в т.ч.	<i>Очистка наледи с фановых стояков</i>	1 683,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		318 995,28
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	10 612,79
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	288 477,23
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	16 789,25
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 116,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		139 292,18
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	900,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	77 149,01
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	4 717,17
в т.ч.	<i>замена/установка термоманометра</i>	2 335,99
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 201,55
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	13 378,32
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	19 879,37
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	12 662,49
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 840,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		165 725,83
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	66 184,17
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	2 693,14
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 165,30
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	27 101,97
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	683,97

в т.ч.	промывка и опрессовка	38 097,28
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 455,63
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	15 998,58
в т.ч.	Замена трансформаторов	2 280,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	13 177,05
Услуги паспортной службы		5 811,92
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		31 890,29
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		88 582,02
Затраты на работу с неплательщиками		3 796,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		127 721,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 195,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		643,72
ИТОГО расходов		1 373 214,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	326 093,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	282 110,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	137 281,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 871,68
24	Начислено потребителям, руб.	521 376,05
25	Оплачено потребителями, руб.	525 807,22
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 440,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 150,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	197 038,80
31	Начислено потребителям, руб.	1 994 268,00
32	Оплачено потребителями, руб.	2 023 019,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	168 287,53

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 652,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 252,92
38	Начислено потребителям, руб.	520 376,52
39	Оплачено потребителями, руб.	528 598,55
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 030,89

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 505,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 864,78
45	Начислено потребителям, руб.	132 392,27
46	Оплачено потребителями, руб.	133 446,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 810,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 158,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 065,40
52	Начислено потребителям, руб.	108 588,99
53	Оплачено потребителями, руб.	110 112,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 541,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 522,79