

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 13
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	98 948,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	513 432,09
7	Получено денежных средств	518 161,75
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 218,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 590,00
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 924,48
в т.ч.	<i>нумерация этажей</i>	321,41
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		31 347,55
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	603,43
в т.ч.	<i>нумерация этажей у лифта</i>	631,07
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	28 342,95
в т.ч.	<i>чистка чердачного помещения и машинного отделения</i>	1 770,10

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		1 867,92
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	1 867,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		30 407,29
в т.ч.	<i>Демонтаж старых лифтовых кабин</i>	1 750,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	28 657,29
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		30 490,57
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	30 490,57
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 546,62
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	935,45
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	882,27
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	50 635,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 243,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		797,41
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	236,13
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	561,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 457,24
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	1 457,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		14 166,71
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	900,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	5 086,26
в т.ч.	<i>отогрев стояков</i>	3 514,76
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 665,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		42 710,84
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	763,94
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 113,70
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	3 876,00
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	7 330,82
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		30 199,82

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	5 802,58
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 397,24
Услуги паспортной службы		3 613,95
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 026,69
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		28 596,82
Затраты на работу с неплательщиками		7 415,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		44 385,67
Затраты на выплаты по ущербам		516 520,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 915,71
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
ИТОГО расходов		871 104,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	272 700,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	246 173,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	55 646,36
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 851,14
24	Начислено потребителям, руб.	211 337,54
25	Оплачено потребителями, руб.	210 218,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 970,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	342,06

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	149 093,22
31	Начислено потребителям, руб.	592 889,63
32	Оплачено потребителями, руб.	625 496,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 486,27

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 866,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 208,04
38	Начислено потребителям, руб.	206 376,12
39	Оплачено потребителями, руб.	202 352,79
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 231,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 312,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 815,70
45	Начислено потребителям, руб.	47 053,33
46	Оплачено потребителями, руб.	46 833,77
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 035,26

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 178,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 732,58
52	Начислено потребителям, руб.	40 663,05
53	Оплачено потребителями, руб.	39 945,59
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 450,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	897,94