Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21А
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 867,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	903 466,26
7	Получено денежных средств	940 250,30
в т.ч. от коммерческих потребителей		38 704,86
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	44 083,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	68 649,67
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	10 300,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 685,41
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ СТАРЫЙ ВЫПУСК КНЗ	1 101,64
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 875,56
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 687,06
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	6 121,44
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 988,00
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	3 133,44
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	5 700,00
в т.ч. РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	5 700,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	547,45
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	547,45
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	77 845,69
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	183,53
в т.ч. ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	9 847,63
в т.ч. ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 230,93
в т.ч. ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 360,19
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 925,04
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 117,09
в т.ч. ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	744,21
в т.ч. ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	37 046,78
в т.ч. РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 925,04
в т.ч. УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 302,99
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	12 912,26

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	1 250,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		40 078,15
в т.ч.	ГИДРОШНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 233,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	886,31
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	681,10
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 131,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	221,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	248,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 977,90
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	379,95
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,32
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 354,54
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 068,24
в т.ч.	АДС	10 764,74
в т.ч.	ППР	11 303,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		157 720,18
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 936,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 462,54
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 553,02
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	72 768,29
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		120 484,17
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 828,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 973,70
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	14 308,81
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 813,64
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 960,84
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 642,34
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 422,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 180,65
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 613,76
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 345,98
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 267,78
19. Услуги паспортной службы		2 703,07
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 703,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		110 876,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 674,04
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 060,50
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 641,86
21. Услуга по управлению		229 374,44
в т.ч.	АРЕНДА	3 753,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 232,28
в т.ч.	НАЛОГИ	72 577,00

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 151,09
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 251,43
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 612,87
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	31 137,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 658,91
22. Затраты на выплаты по ущербам		7 103,74
Итого расходов		890 181,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	314 669,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	193 856,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 496,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 273,59
24	Начислено потребителям, руб.	485 653,62
25	Оплачено потребителями, руб.	509 235,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 691,80

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	732,65
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	132 036,61
31	Начислено потребителям, руб.	1 519 508,01
32	Оплачено потребителями, руб.	1 539 122,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 421,87

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 287,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 196,78
38	Начислено потребителям, руб.	157 586,19
39	Оплачено потребителями, руб.	195 693,38
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 089,59

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 904,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 950,96
45	Начислено потребителям, руб.	84 311,15
46	Оплачено потребителями, руб.	106 205,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 056,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 192,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 070,22
52	Начислено потребителям, руб.	86 307,95
53	Оплачено потребителями, руб.	104 479,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 899,10

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	320,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 141,58
52	Начислено потребителям, руб.	184 093,54
53	Оплачено потребителями, руб.	183 538,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 697,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 023,90