

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 66
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 095,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	405 708,67
7	Получено денежных средств	408 638,24
в т.ч. от коммерческих потребителей		5 958,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	16 165,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		85 581,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	7 400,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	31 500,00
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	15 745,09
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 510,99
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	11 368,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 584,59
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 584,59
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 652,33
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 029,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	1 622,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 048,08
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	3 929,38
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	2 118,71
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		144 733,93
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	98,88
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	97 084,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	8 022,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	7 875,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	7 801,95

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 032,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 837,57
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	13 192,83
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	724,67
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		53 648,10
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5,31
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 135,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 598,42
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 820,31
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 108,53
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	312,74
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	13 650,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ	10 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		42 027,08
в т.ч.	АДС	3 416,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	3 611,02
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 057,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 057,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		30 677,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 096,58
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 227,77
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	27 353,17
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		44 198,57
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	7 816,36
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	620,31
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	28 962,18
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 034,52
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	1 800,92
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		11 048,33
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 916,86
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 131,47
19. Услуги паспортной службы		851,22
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	851,22
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		42 198,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 000,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	20 218,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	18 379,85
21. Услуга по управлению		80 169,40
в т.ч.	АРЕНДА	2 897,88
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 091,09
в т.ч.	НАЛОГИ	23 014,52
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	648,46
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	879,08
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 283,25

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 355,11
Итого расходов		547 476,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	106 301,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	56 754,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	47 918,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 893,24
24	Начислено потребителям, руб.	246 779,00
25	Оплачено потребителями, руб.	253 248,96
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 423,28

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	205,92
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 631,66
31	Начислено потребителям, руб.	481 939,93
32	Оплачено потребителями, руб.	511 009,56
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 562,03

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 230,77
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 128,74
38	Начислено потребителям, руб.	152 183,89
39	Оплачено потребителями, руб.	162 199,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 113,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 699,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 045,69
45	Начислено потребителям, руб.	41 711,25
46	Оплачено потребителями, руб.	43 608,83
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 148,11

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 930,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 024,97
52	Начислено потребителям, руб.	38 689,87
53	Оплачено потребителями, руб.	40 001,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 713,82

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	112,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 577,22
52	Начислено потребителям, руб.	70 054,70
53	Оплачено потребителями, руб.	70 838,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 793,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	42 831,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-