

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 17

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 864,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	575 257,41
7	Получено денежных средств	579 788,04
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	40 333,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		50 177,66
в т.ч.	<i>демонтаж светильников, дверных коробок</i>	14 799,37
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 236,28
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	17 808,74
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	15 333,27
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		43 478,13
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	125,31
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	43 352,81

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		171 714,99
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	85,79
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	171 629,20
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		46 400,09
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	46 400,09
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 696,56
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 430,80
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	7 000,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	882,20
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	938,13
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	10 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 162,94
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	1 059,40
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	77 448,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 430,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		41 838,74
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	4 329,81
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 012,09
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	32 835,04
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	398,90
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 262,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 923,47
в т.ч.	<i>осмотр кровли</i>	1 032,33
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 891,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		255 550,29
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	1 515,69
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС, КНЗ</i>	5 907,72
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	32 903,75
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 252,82
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	5 197,04
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	683,97
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 132,08
в т.ч.	<i>установка теплообменника</i>	169 406,25
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	558,05
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	27 012,97
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	5 979,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		146 698,82
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	4 680,69
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 415,39
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	21 283,18
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	876,05

в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	10 661,09
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	2 892,66
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>установка теплообменника</i>	76 089,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 359,80
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	8 875,22
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 484,58
Услуги паспортной службы		4 730,17
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		16 813,85
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		49 909,57
Затраты на работу с неплательщиками		3 899,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		67 889,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 459,67
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 772,45
ИТОГО расходов		1 047 681,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	164 131,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	173 608,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч

22	Общий объем потребления	72 582,00
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 502,63
24	Начислено потребителям, руб.	275 656,90
25	Оплачено потребителями, руб.	275 066,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 093,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	492,82
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 380,99
31	Начислено потребителям, руб.	854 191,78
32	Оплачено потребителями, руб.	858 546,69
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 026,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 659,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 310,82
38	Начислено потребителям, руб.	296 269,27
39	Оплачено потребителями, руб.	283 322,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 257,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 684,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 921,04
45	Начислено потребителям, руб.	74 980,64
46	Оплачено потребителями, руб.	75 056,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 844,71

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 343,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 015,58
52	Начислено потребителям, руб.	61 738,58
53	Оплачено потребителями, руб.	61 367,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 387,03

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-