

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 18
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 555,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 079 767,40
7	Получено денежных средств	1 041 954,06
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 368,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		57 457,41
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 426,87
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 078,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВЫПУСКОВ	466,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	471,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 819,64
в т.ч.	ОСМОТР ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	471,40
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 172,76
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 411,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 753,44
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	4 753,44
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 688,75
в т.ч.	ОСМОТР ДВЕРНОГО БЛОКА	466,84
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖЭТАЖНЫХ ДВЕРЕЙ	7 221,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		24 701,68
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 332,60
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 719,38
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 649,70
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		93 996,68
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	311,98
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	1 947,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	33 923,69

в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	12 355,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	10 259,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 400,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 880,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	29 134,32
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 303,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		48 060,94
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,18
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 509,56
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	10 819,83
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 948,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 662,64
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 330,01
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 281,15
в т.ч.	АДС	10 721,50
в т.ч.	ППР	9 559,65
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		105 557,41
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	10 519,71
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 188,05
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 849,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		141 161,97
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, СПИЛИВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ	-
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	25 792,07
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 872,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	1 455,90
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	997,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	-
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 899,64
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 381,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 937,96
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 021,43
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 916,53
19. Услуги паспортной службы		2 685,55
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 685,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		130 744,85
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	8 150,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 040,24
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 854,61
21. Услуга по управлению		257 063,46
в т.ч.	АРЕНДА	9 293,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	99 683,29
в т.ч.	НАЛОГИ	73 806,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 075,66
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 819,18

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 219,62
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 165,81
Итого расходов		936 336,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	420 449,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	461 509,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 975,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 126,87
24	Начислено потребителям, руб.	628 173,23
25	Оплачено потребителями, руб.	618 637,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 662,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	615,52
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	224 278,28
31	Начислено потребителям, руб.	1 440 558,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 427 522,32
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	237 314,76

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 613,53
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 664,03
38	Начислено потребителям, руб.	378 408,60
39	Оплачено потребителями, руб.	367 738,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	108 334,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 327,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 944,42
45	Начислено потребителям, руб.	106 194,92
46	Оплачено потребителями, руб.	102 727,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 411,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 940,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 300,83
52	Начислено потребителям, руб.	89 732,61
53	Оплачено потребителями, руб.	86 011,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 021,59

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	326,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 134,99
52	Начислено потребителям, руб.	202 645,85
53	Оплачено потребителями, руб.	202 015,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 765,22

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	79 494,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 038,34