

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 56
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 697,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	455 677,70
7	Получено денежных средств	453 136,89
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	31 238,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	58 958,30
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	2 061,44
в т.ч. ЗАДЕЛАТЬ ОТВЕРСТИЕ НА ПЛОЩАДКЕ У ВХОДА В ПОДЪЕЗД	706,21
в т.ч. ЗАЛОЖИТЬ СТЕНУ В ЩИТОВОЙ В ПОДВАЛЕ	4 187,64
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОЛУ	1 256,40
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ШОВ В СТЕНОВОЙ ПАНЕЛИ	693,19
в т.ч. ЗАШТУКАТУРИТЬ ЩЕЛИ ИЗ ПОДВАЛА	731,72
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 043,07
в т.ч. ОШТУКАТУРИВАНИЕ КРЫЛЬЦА ПОСЛЕ СНЯТИЯ ОПАЛУБКИ	1 326,18
в т.ч. ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3.4	3 154,77
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	9 607,39
в т.ч. ПРОПЕНИТЬ ПО ПЕРИМЕТРУ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	2 469,77
в т.ч. ПРОПЕНИТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО ПОД КУХНЕЙ, КВ.48	1 173,52
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	14 439,46
в т.ч. РЕМОНТ ПЕРИЛ	459,14
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	12 796,40
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 852,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	32 552,97
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	31 941,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 678,45
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 265,48
в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	412,97

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 399,18
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 031,34
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		28 593,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 193,76
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 116,06
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ХОМУТА	810,70
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗОК НА КВАРТИРУ 3	1 303,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		62 678,87
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ОТОПЛЕНИЯ	1 056,95
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 128,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	645,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,17
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИА НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	6 168,84
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 763,85
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 282,92
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 012,33
в т.ч.	ППР	7 270,58
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 139,65
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	101,70
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 234,33
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 251,12
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 552,50
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		70 977,06
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ОПАСНУЮ ЗОНУ	317,77
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 205,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 138,36
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	302,82
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСНЕЦЫ	585,21
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 047,12
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 360,77
в т.ч.	УСТАНОВКА ЛАВОЧКИ	4 923,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 712,30
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 689,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 022,42
19. Услуги паспортной службы		2 122,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 307,01
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 714,42
в т.ч.	Аренда	1 941,38
в т.ч.	Судебные расходы	7 787,05
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 390,30
в т.ч.	Сопровождение программ	1 012,44
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 346,78
в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,08

в т.ч.	Заработная плата	25 811,01
в т.ч.	Налоги взносы	17 316,89
в т.ч.	Прочие	3 063,49
Итого расходов		458 233,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	111 616,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	120 287,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 128,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 678,08
24	Начислено потребителям, руб.	229 606,59
25	Оплачено потребителями, руб.	234 217,89
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 066,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	465,65
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 159,39
31	Начислено потребителям, руб.	844 248,89
32	Оплачено потребителями, руб.	835 832,18
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 576,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 181,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 004,37
38	Начислено потребителям, руб.	249 911,00
39	Оплачено потребителями, руб.	245 849,93
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 065,44

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 841,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 206,57
45	Начислено потребителям, руб.	59 678,92
46	Оплачено потребителями, руб.	59 444,07
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 441,42

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 023,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 568,38
52	Начислено потребителям, руб.	51 696,59
53	Оплачено потребителями, руб.	51 127,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 137,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	169,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 924,06