

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 33Б
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	65 101,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	671 830,92
7	Получено денежных средств	671 679,97
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	65 252,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		36 629,70
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	10 800,53
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	7 150,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	392,03
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	1 310,87
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 124,07
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 648,42
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	6 825,44
в т.ч.	ПОБЕЛИТЬ ПОДВАЛ 1,3	3 377,63
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		87 570,51
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	5 628,91
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	81 941,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 449,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 449,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		9 183,75
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	1 774,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	6 704,97
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ	704,38
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 024,58
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 472,82
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		22 481,55
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК, УЧАСТКА ТРУБЫ	6 416,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 26	3 256,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 198,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	709,69
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ОТВОДОВ НА ГВС	1 690,78
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ОТВОДОВ НА ХВС	1 690,78
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 522,43
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		75 585,68
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	4 188,97
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 129,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	206,23
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,54
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		23 080,01
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 859,77
в т.ч.	ППР	12 220,24
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		14 490,44
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	14 490,44
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		64 659,91
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 246,26
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 822,93
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 034,90
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	10 555,82
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		104 904,14
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	3 662,99
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 901,25
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 289,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 776,41
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	659,91
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 156,54
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 875,29
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 852,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 333,14
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 714,40
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 618,73
19. Услуги паспортной службы		3 286,77
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		97 082,26
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		94 828,53
в т.ч.	Аренда	2 259,96
в т.ч.	Судебные расходы	12 059,56
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 250,45
в т.ч.	Сопровождение программ	1 567,94
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	2 085,72
в т.ч.	Подготовка тех.документации	69,81
в т.ч.	Заработная плата	39 972,67
в т.ч.	Налоги взносы	26 818,10

в т.ч.	Прочие	4 744,32
Итого расходов		664 589,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	236 911,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	298 639,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	108 072,67
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 717,22
24	Начислено потребителям, руб.	434 355,36
25	Оплачено потребителями, руб.	416 987,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 085,05

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	655,00
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 582,14
31	Начислено потребителям, руб.	1 187 293,12
32	Оплачено потребителями, руб.	1 169 800,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	136 074,91

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 939,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 807,69
38	Начислено потребителям, руб.	451 271,79
39	Оплачено потребителями, руб.	430 082,12
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 997,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 831,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 542,25
45	Начислено потребителям, руб.	101 461,98
46	Оплачено потребителями, руб.	99 693,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 310,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 770,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 261,78
52	Начислено потребителям, руб.	90 248,59
53	Оплачено потребителями, руб.	86 339,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 170,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	185,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 258,23