

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Строителей 36  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 53 513,11       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 895 629,01      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 900 664,07      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 7 848,00        |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 48 478,05       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                      | <b>88 800,06</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                           | 818,11                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА                                                                                              | 2 139,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ                                                                                                | 85 842,95                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                      | <b>4 636,80</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                                                                    | 4 636,80                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>2 550,02</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                                                                                | 738,45                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК                                                                                          | 1 811,57                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                      | <b>40 298,13</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                                                                       | 182,50                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                              | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС                                                                                                    | 15 304,20                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                                                                             | 1 193,85                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 416,43                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                                                                  | 973,51                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 1 926,30                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 701,01                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 10 712,96                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС                                                                                         | 1 498,47                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 1 981,86                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС                                                                                           | 5 107,04                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>45 339,80</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 3 455,49          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 2 377,41          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ НА ОТОПЛЕНИИ                                                                                         | 1 931,84          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 2 151,38          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 3 944,88          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 676,95            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 397,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 233,67            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 15 207,89         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 6 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 911,04            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 60,98             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>20 126,63</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 10 660,93         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 9 465,69          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>7 245,22</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 7 245,22          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>91 165,61</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 3 219,23          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 9 482,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 72 143,82         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 6 320,53          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>119 843,02</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                                                          | 1 276,69          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                                                      | 10 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 1 366,17          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 966,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 1 703,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ          | 1 633,07          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 5 180,84          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 86 688,95         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)                                                                                          | 11 027,70         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>33 020,71</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 24 898,80         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 8 121,91          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>2 644,51</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 2 644,51          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>106 865,08</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 2 760,08          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 600,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 51 925,04         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 51 579,96         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>226 342,14</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 3 551,41          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 89 723,37         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 72 167,66         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 2 138,96          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 2 130,43          |

|                       |                    |                   |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| в т.ч.                | СТРАХОВАНИЕ МКД    | 4 586,85          |
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 29 512,34         |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ     | 22 531,11         |
| <b>Итого расходов</b> |                    | <b>788 877,73</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 10,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 9,00  |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -     |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 171 860,08 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 182 921,79 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 85 216,52               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 38 719,85               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 452 047,95              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 457 742,75              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 33 025,05               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 672,57           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 102 998,97       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 393 889,77     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 374 629,18     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 122 259,56       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 6 854,47                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 714,15                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 148 202,99                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 149 654,02                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 263,12                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 657,43                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 315,27                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 79 027,33                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 80 208,94                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 133,66                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 10 511,91            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 831,58             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 80 980,12            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 81 332,16            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 479,54             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 336,48                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 280,26              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 193 694,91             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 193 214,31             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 10 760,86              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------|--------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 2,00   |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2,00   |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -      |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 285,81 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -    |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | -    |