

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 64

29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	64 845,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	409 155,69
7	Получено денежных средств	406 807,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	21 740,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 193,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		80 104,04
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	905,01
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	342,25
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЕ В ПОТОЛКЕ КВ. 13	1 156,44
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	1 156,20
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	18 879,24
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	15 318,04
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 251,38
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	881,58
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ	425,50
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	-
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	21 579,90
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	15 000,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 208,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		19 002,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 064,70
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 002,15
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 095,99
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	13 839,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		12 019,47
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	11 407,50
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 361,28
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЕ ОКНА	884,96
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	476,32
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		48 758,28
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ КНЗ	1 392,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	838,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС, КНЗ В КВ. 3	6 039,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КВ. 3	-
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ С РАСКОПКАМИ	21 932,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	2 910,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 940,00
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	223,64
в т.ч.	ПРОЧИСТКА СТОЯКА ХВС	481,79
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		102 229,16
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	178,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 982,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	765,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКА	450,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАЙБЫ НА ЭЛЕВАТОРЕ	1 054,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	128,10
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	19 646,46
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	921,39
в т.ч.	ПЕРЕБОРКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	5 774,87
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	578,85
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	13 778,07
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 411,82
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	1 016,33
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	7 257,17
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА В ПОДВАЛЕ	2 616,33
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	454,18
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 408,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 745,72
в т.ч.	ППР	8 662,55
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 377,38
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 492,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 084,79
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 136,02
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 663,90
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		91 105,15
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 185,47
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ГОРКИ	935,94
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ	589,96
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СПОРТКОМПЛЕКСА	1 719,55
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СТИЛИВАННИЕ	13 283,92
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ОПАСНУЮ ЗОНУ	950,38
в т.ч.	ОТСЫПКА ЯМ ОТСЕВОМ	2 514,89
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА	885,95
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 900,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 870,16
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 033,35
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 030,21
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 141,82
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	1 967,12
в т.ч.	УСТАНОВКА СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТЫ	-
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 114,91
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 549,59
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 565,31
19. Услуги паспортной службы		2 050,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 840,36

21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		59 906,91
в т.ч.	Аренда	1 932,21
в т.ч.	Судебные расходы	7 750,27
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 310,12
в т.ч.	Сопровождение программ	1 007,66
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 324,99
в т.ч.	Подготовка тех.документации	44,86
в т.ч.	Зарботная плата	24 829,64
в т.ч.	Налоги взносы	16 658,48
в т.ч.	Прочие	3 048,67
22. Затраты на выплаты по ущербам		1 928,48
Итого расходов		553 351,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	291 939,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	325 993,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 667,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 985,05
24	Начислено потребителям, руб.	243 830,75
25	Оплачено потребителями, руб.	243 601,51
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 214,29

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	507,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	132 722,52
31	Начислено потребителям, руб.	919 376,88
32	Оплачено потребителями, руб.	903 761,34
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	148 338,06

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 233,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 393,59
38	Начислено потребителям, руб.	255 872,05
39	Оплачено потребителями, руб.	243 868,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 397,01

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 082,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 421,91
45	Начислено потребителям, руб.	64 734,96
46	Оплачено потребителями, руб.	61 382,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 774,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 316,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 416,37
52	Начислено потребителям, руб.	54 694,61
53	Оплачено потребителями, руб.	51 840,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 270,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	14,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-