

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 9 ,
в форме очно-заочного голосования по вопросу
благоустройства придомовой территории.

г. Первоуральск

26 января 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29). Сроки проведения голосования: начало - 06 декабря 2017 года, окончание - 26 января 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2594,2 кв. метров, в том числе 2594,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек, обладающие 2176,74 голосами (кв.м), что составляет 83,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии.)
2. О совместном участии в муниципальной программе по формированию современной городской среды с многоквартирными домами №5,5а,7,3 по ул. Вайнера (далее – муниципальная программа)
3. Утверждение объема финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории ,порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятий по благоустройству придомовой территории.
4. О принятии в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования ,малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате муниципальной программы и принятия обязательств по их содержанию..
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений ,согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле ,в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня

Избрать с правами счетной комиссии председателя собрания Дегтереву Т.Н. (кв.22)
секретаря собрания Хохлову М.А .(кв.23);

Результаты голосования:

«ЗА» 1896,95 количество голосов (кв.м), что составляет 87% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ПРОТИВ» 59 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 220,8 количество голосов (кв.м), что составляет 10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 5,5а,7,3. По ул.Вайнера.

Результаты голосования:

«ЗА» 2069,92 количество голосов (кв.м), что составляет 79,79 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 59 количество голосов (кв.м), что составляет 2,27% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,82 количество голосов (кв.м), что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 3,5,5а,7,3 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются одновременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1776,95 количество голосов (кв.м), что составляет 68,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 284,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,2 количество голосов (кв.м), что составляет 4,44% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1837,75 количество голосов (кв.м), что составляет 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 201,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,9 количество голосов (кв.м), что составляет 5,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня:

Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения,согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории,участвовать в контроле ,в том числе промежуточном,и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1942,15 количество голосов (кв.м), что составляет 74,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 155,9 количество голосов (кв.м), что составляет 6,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны с правами счетной комиссии председатель собрания Дегтерева Т.Н.(кв.22), секретарь собрания Хохлова М.А. (кв.23);
2. Принято решение о принятии участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 5,5а,7,3. По ул.Вайнера.
3. Утвержден объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 3,5,5а,7 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

4. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов

5 Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения,согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории,участвовать в контроле ,в том числе промежуточном,и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Председатель общего собрания кв.22 Ду- (Дегтерева Т.Н.)

Секретарь общего собрания кв.23. М.Косов (Косов М.А.)