Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ватутина 52

Дата актуализации сведений 29.03.2024

Под управлением компании Общество с ограниченной ответсвенностью УК "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 691,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	673 140,83
7	Получено денежных средств	696 189,29
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 552,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 642,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**67 945,26**
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	18 195,54
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	3 948,09
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	16 872,50
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 027,21
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	939,99
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	607,93
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 208,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 145,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		**5 224,84**
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 500,00
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 225,83
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	926,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 572,83
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		**15 476,60**
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 373,50
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	463,10
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	13 640,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудоления МКД		**12 325,84**
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 007,97
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 317,87
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		**104 179,52**
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	201,93
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	3 394,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	12 298,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	23 097,22

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 616,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 384,48
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	27 895,46
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	27 545,58
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	1 537,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 092,61
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		**23 593,11**
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,83
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 749,02
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 307,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 871,37
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	466,01
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуниационного оборудования в многоквартирном доме		**53 606,39**
в т.ч.	АДС	6 961,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 235,00
в т.ч.	ППР	7 409,56
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**4 115,96**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**63 181,50**
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	873,57
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 562,89
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 745,04
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**181 456,51**
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЯ	2 290,44
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 920,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	14 843,43
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	11 308,70
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	8 669,51
в т.ч.	ОСМОТР ТЕРРИТОРИИ У ПОДЪЕЗДА	466,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	21 717,86
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	24 214,30
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 009,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 024,16
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 071,54
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	11 179,64
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ	2 776,26
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**22 581,99**
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 177,99
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 404,00
19. Услуги паспортной службы		**1 738,26**
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 738,26
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**81 450,68**
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 350,80
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 499,88
21. Услуга по управлению		**165 050,22**
в т.ч.	АРЕНДА	5 955,55
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	63 890,40
в т.ч.	НАЛОГИ	47 298,05

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 331,69
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 806,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 464,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 303,55
Итого расходов		**801 926,69**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	510 283,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	321 415,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 337,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	54 323,08
24	Начислено потребителям, руб.	377 686,41
25	Оплачено потребителями, руб.	407 048,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 960,79

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	424,50
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	205 961,79
31	Начислено потребителям, руб.	993 502,06
32	Оплачено потребителями, руб.	1 036 027,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	163 436,21

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 177,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	154 474,27
38	Начислено потребителям, руб.	315 223,61
39	Оплачено потребителями, руб.	391 728,90
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 968,98

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 722,70
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 749,86
45	Начислено потребителям, руб.	66 815,08
46	Оплачено потребителями, руб.	84 743,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 820,95

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 899,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 501,19
52	Начислено потребителям, руб.	65 334,92
53	Оплачено потребителями, руб.	79 054,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 781,97

48	**Вид коммунальной услуги**	**Обращение с ТКО**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	247,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 273,48
52	Начислено потребителям, руб.	154 153,99
53	Оплачено потребителями, руб.	162 980,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 446,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	52 966,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-