

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Данилова 13
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	167 122,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	709 162,05
7	Получено денежных средств	678 632,09
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 740,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	197 652,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 818,39
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	1 647,65
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ НА УЛИЧНОЙ ЛЕСТНИЦЕ	299,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	871,14
		1 630,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	597,61
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ ЛКНЗ	435,57
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	597,61
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		956,96
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	956,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 558,50
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 558,50
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		6 910,98
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 910,98
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		78 084,43
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	361,27
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	546,20
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	31 070,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ПАТРУБКА НА КНЗ	849,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 322,55
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	7 748,45
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 742,52
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 135,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	599,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	756,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 420,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 979,20
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	6 710,41
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	3 461,83
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	5 439,12
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	260,14
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		337 964,18
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	8 269,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	251 524,19
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 762,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 926,14
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИА	38 909,67
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	252,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 914,60
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	14 371,98
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 783,66
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 924,68
в т.ч.	ППР	11 858,98
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 181,08
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 181,08
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		75 853,81
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	544,23
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	6 412,41
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	428,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 655,67
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 440,23
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 372,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		94 451,15
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 358,62
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,43
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 070,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 169,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	75 082,39
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 559,02
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 957,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 601,08
19. Услуги паспортной службы		2 434,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 434,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		86 013,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 800,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	43 975,49
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	37 237,60
21. Услуга по управлению		109 680,35
в т.ч.	АРЕНДА	3 574,12
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	40 355,21
в т.ч.	НАЛОГИ	39 361,05
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 713,92

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 563,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 547,73
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 315,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 249,08
Итого расходов		862 880,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	534 406,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	564 172,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 652,31
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 273,37
24	Начислено потребителям, руб.	378 709,79
25	Оплачено потребителями, руб.	362 743,03
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 240,13

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	876,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	253 081,60
31	Начислено потребителям, руб.	1 636 467,18
32	Оплачено потребителями, руб.	1 613 517,42
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	276 031,36

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 072,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	147 483,76
38	Начислено потребителям, руб.	368 169,21
39	Оплачено потребителями, руб.	380 312,93
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	135 340,04

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 655,84
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 681,62
45	Начислено потребителям, руб.	76 772,71
46	Оплачено потребителями, руб.	80 655,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 799,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 728,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 459,07
52	Начислено потребителям, руб.	72 664,53
53	Оплачено потребителями, руб.	75 282,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 840,62

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	344,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 427,11
52	Начислено потребителям, руб.	172 782,00
53	Оплачено потребителями, руб.	163 287,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 921,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-