

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 21А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	78 315,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	750 286,20
7	Получено денежных средств	740 903,31
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 698,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		73 734,43
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ШТРОБУ	2 318,74
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 200,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	30 413,26
в т.ч.	ЗАДЕЛАТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ МЕЖДУ СТЕНОЙ ДОМА И ОТМОСТКОЙ	2 012,10
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	9 300,00
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	456,05
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	12 769,28
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	500,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	12 765,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 323,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 368,14
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 036,13
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	2 918,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 527,99
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 527,99
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		17 048,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	500,00
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 176,82
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	3 500,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП И ТАМБУРА	8 737,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 134,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 819,97
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 004,16
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 500,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 315,82
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		85 087,16
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	204,02
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 100,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	14 821,74

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 345,30
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	22 298,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 369,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 696,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 799,24
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 410,76
в т.ч.	ОЧИСТКА СЧЕТЧИКА ГВС	957,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 866,15
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	8 405,34
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	403,87
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	9 811,50
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 533,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		63 449,51
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,83
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	481,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	9 206,32
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	7 478,01
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 851,37
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 102,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 741,40
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 255,05
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	8 400,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 494,80
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ	10 000,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 540,09
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 581,78
в т.ч.	АДС	6 958,51
в т.ч.	ППР	8 623,27
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 092,69
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	874,86
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 499,31
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 718,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		213 465,83
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	10 175,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПЛИЛИВАНИЕ + ВЫВОЗ	13 862,77
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 199,49
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	436,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО КАНАВЫ	101 096,00
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 300,73
в т.ч.	РЕМОНТ ХЛОПАЛКИ	1 873,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 996,08
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 681,79
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 668,48
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	611,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 923,71
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 404,13
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 519,58
19. Услуги паспортной службы		1 756,20
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 756,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		84 925,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 700,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 116,64

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 708,39
21. Услуга по управлению		171 997,16
в т.ч.	АРЕНДА	6 219,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 686,89
в т.ч.	НАЛОГИ	49 392,41
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 385,43
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 886,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 946,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 480,39
Итого расходов		845 848,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	232 306,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	236 187,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 742,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 690,37
24	Начислено потребителям, руб.	544 572,18
25	Оплачено потребителями, руб.	530 828,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 434,12

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	389,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	126 983,08
31	Начислено потребителям, руб.	912 201,97
32	Оплачено потребителями, руб.	926 844,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 340,95

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 957,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 867,98
38	Начислено потребителям, руб.	279 153,23
39	Оплачено потребителями, руб.	275 907,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 113,22

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 471,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 559,13
45	Начислено потребителям, руб.	85 191,71
46	Оплачено потребителями, руб.	84 609,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 141,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 428,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 969,33
52	Начислено потребителям, руб.	71 622,00
53	Оплачено потребителями, руб.	70 396,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 194,39

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	256,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 236,43
52	Начислено потребителям, руб.	159 159,10
53	Оплачено потребителями, руб.	159 431,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 963,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	63 472,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 781,81