

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 47  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	157 525,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	511 323,41
7	Получено денежных средств	569 208,42
	в т.ч. от коммерческих потребителей	20 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	99 640,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>22 561,92</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 195,22
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	940,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 3	950,77
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	571,94
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	17 198,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 118,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ	586,22
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>701,21</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	701,21
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 303,66</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>41 781,78</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 097,35
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 161,68
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 217,47
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	718,63
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 975,98
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	15 310,67

<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>87 050,48</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 275,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	15 117,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 940,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 111,17
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	156,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	685,50
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,24
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>14 534,48</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 109,48
в т.ч.	ППР	7 425,00
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>252 847,30</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	102,96
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 507,90
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	313,44
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 768,70
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	193 158,61
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 579,63
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 416,06
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>66 480,77</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 900,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 256,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 398,80
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 825,27
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 952,63
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	363,28
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 784,79
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>24 849,64</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 111,33
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 738,31
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 749,89</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 749,89
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>59 491,67</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 559,68
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 732,00
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>78 942,68</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 609,88
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 908,19
в т.ч.	НАЛОГИ	28 196,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 376,79
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 141,97
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 863,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 277,37
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 568,79

<b>Итого расходов</b>	<b>657 411,45</b>
-----------------------	-------------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	419 092,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	130 135,55

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 992,04
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 559,91
24	Начислено потребителям, руб.	292 399,30
25	Оплачено потребителями, руб.	325 907,12
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 052,09

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	426,56
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	166 353,74
31	Начислено потребителям, руб.	791 873,87
32	Оплачено потребителями, руб.	905 581,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 645,83

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 656,65
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	128 562,05
38	Начислено потребителям, руб.	305 129,10
39	Оплачено потребителями, руб.	402 901,67
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 789,48

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 172,67
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 117,74
45	Начислено потребителям, руб.	66 626,15
46	Оплачено потребителями, руб.	89 181,17
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 562,72

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 829,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 822,89
52	Начислено потребителям, руб.	62 965,07
53	Оплачено потребителями, руб.	81 393,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 394,00

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	286,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 676,30
52	Начислено потребителям, руб.	143 679,83
53	Оплачено потребителями, руб.	146 664,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 691,43

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-