

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 18

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	150 916,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	742 997,33
7	Получено денежных средств	767 266,86
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	126 647,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		34 769,19
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	28 756,38
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	4 709,41
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 303,40
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 696,61
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 011,59
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	54 685,01

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		64 592,03
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	64 592,03
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		145 121,90
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	684,27
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 297,27
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	24 150,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	1 480,18
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	10 560,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	4 954,02
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	94 132,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 972,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		783,60
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	439,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		44 122,07
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 340,48
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 991,23
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 890,55
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	23 975,60
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 695,34
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	2 802,38
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	4 126,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		43 280,08
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 816,90
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 752,36
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	2 811,51
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 884,22
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 787,22
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 097,00
Услуги паспортной службы		3 918,76
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		22 250,74

Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	58 847,07
Затраты на работу с неплательщиками	4 926,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	76 488,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 420,43
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	8 875,02
ИТОГО расходов	589 529,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	562 530,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	428 284,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 097,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 116,89
24	Начислено потребителям, руб.	372 560,26
25	Оплачено потребителями, руб.	397 287,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 389,53

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	701,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	254 566,77
31	Начислено потребителям, руб.	1 215 699,00
32	Оплачено потребителями, руб.	1 246 238,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	224 026,87

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 350,62
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	162 096,87

38	Начислено потребителям, руб.	367 519,77
39	Оплачено потребителями, руб.	425 401,74
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 214,90

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 624,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 368,00
45	Начислено потребителям, руб.	94 116,82
46	Оплачено потребителями, руб.	105 555,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 928,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 975,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 381,48
52	Начислено потребителям, руб.	77 615,04
53	Оплачено потребителями, руб.	87 272,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 723,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-