

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 56
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 483,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	536 093,51
7	Получено денежных средств	530 548,78
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 028,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 488,79
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 488,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 700,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	659,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 237,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		79 327,49
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАСАДА	30 000,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	427,49
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	48 900,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 752,89
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ЯМЫ У ПОДЪЕЗДА	11 364,08
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	388,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 458,48
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 458,48
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		30 543,67
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	2 133,70

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 990,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	2 941,97
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 660,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 292,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 961,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	15 731,36
в т.ч.	УСТАНОВКА ШЛАНГА НА КРАНЫ В ПОДВАЛЕ	1 230,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		40 228,85
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 085,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 970,80
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 004,64
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 362,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,96
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	171,61
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА НА ЭЛ.УЗЛЕ	1 470,25
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	985,40
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		37 808,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 260,30
в т.ч.	ППР	7 536,30
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 012,33
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		137 718,05
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	5 174,80
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	78 694,46
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 947,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 901,32
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		76 364,51
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 613,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 068,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ПРИПОДЪЕЗДНОЙ ПЛИТЫ ОТ НАЛЕДИ	329,80
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	659,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 049,83
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 414,30
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 331,80
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 244,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 086,85
19. Услуги паспортной службы		1 735,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 735,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 306,12
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 256,69
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 855,21
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 194,21
21. Услуга по управлению		85 463,29
в т.ч.	АРЕНДА	2 382,14
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 606,58
в т.ч.	НАЛОГИ	33 015,87
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 303,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 228,01
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	850,43

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 550,66
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 525,88
Итого расходов		607 345,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	161 019,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	193 248,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 662,56
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 436,71
24	Начислено потребителям, руб.	296 667,61
25	Оплачено потребителями, руб.	282 143,49
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 960,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	495,32
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	101 016,28
31	Начислено потребителям, руб.	954 750,44
32	Оплачено потребителями, руб.	941 784,97
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 981,75

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 127,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 420,06
38	Начислено потребителям, руб.	256 575,90
39	Оплачено потребителями, руб.	251 446,15
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 549,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 848,92
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 321,61
45	Начислено потребителям, руб.	60 287,15
46	Оплачено потребителями, руб.	58 714,54
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 894,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 976,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 126,57
52	Начислено потребителям, руб.	56 760,16
53	Оплачено потребителями, руб.	55 302,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 584,64

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,80
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 697,94
52	Начислено потребителям, руб.	129 406,14
53	Оплачено потребителями, руб.	132 826,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 277,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	31,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 455,65