

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 12
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 183,98
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	642 491,70
7	Получено денежных средств	685 077,16
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 716,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 598,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 520,77
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 955,77
		34 495,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 992,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	32 503,20
		6 820,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 820,00
		2 151,50
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	762,37
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 389,13
		42 007,76
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	963,79
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	36 449,73
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	4 594,24
		1 715,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 715,95
		67 689,53
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	109,38
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЛКНЗ	6 396,23
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	6 780,09
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	10 035,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 692,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	959,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 787,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 285,14

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	246,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 173,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 871,39
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	965,20
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 019,39
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 199,40
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	882,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТВОРНОГО КРАНА	3 166,13
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	3 535,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		46 639,64
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 629,85
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	506,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	82,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА Т2 НА ЭЛ.УЗЛЕ	18 907,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 198,03
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	36,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 305,25
в т.ч.	АДС	6 404,28
в т.ч.	ППР	13 900,96
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 965,59
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	10 260,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 705,59
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		50 249,67
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 696,75
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 315,36
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 237,56
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		64 321,41
в т.ч.	ОСМОТР ПАЛИСАДНИКА	423,26
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 820,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	979,92
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 639,97
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 954,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 929,85
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 027,82
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 902,03
19. Услуги паспортной службы		1 599,92
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 599,92
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 662,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 774,39
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 409,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 178,07

21. Услуга по управлению		136 254,52
в т.ч.	АРЕНДА	2 190,97
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	53 773,42
в т.ч.	НАЛОГИ	43 251,85
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 281,93
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 314,33
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 749,01
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	18 189,57
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 503,45
22. Затраты на выплаты по ущербам		3 500,00
Итого расходов		642 434,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	132 099,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	31 479,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	47 468,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 654,52
24	Начислено потребителям, руб.	251 100,35
25	Оплачено потребителями, руб.	277 006,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 748,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	381,82
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 507,01
31	Начислено потребителям, руб.	793 524,64
32	Оплачено потребителями, руб.	831 425,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 605,69

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 289,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 991,44
38	Начислено потребителям, руб.	71 028,79
39	Оплачено потребителями, руб.	74 362,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 658,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 083,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 991,44
45	Начислено потребителям, руб.	44 967,09
46	Оплачено потребителями, руб.	74 362,13
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 23 403,60

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 373,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 379,46
52	Начислено потребителям, руб.	38 911,90
53	Оплачено потребителями, руб.	40 794,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 496,86

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	145,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 575,18
52	Начислено потребителям, руб.	83 728,99
53	Оплачено потребителями, руб.	85 930,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 373,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-