

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	193 250,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	677 358,02
7	Получено денежных средств	671 224,90
в т.ч.	от коммерческих потребителей	38 219,15
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	199 383,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		23 842,19
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 355,69
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 539,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 947,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		933,66
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	933,66
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 075,87
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 014,49
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 061,38
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		451,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ДВЕРИ МАШИННОГО ОТДЕЛЕНИЯ	451,90
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		39 181,58
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА	5 791,73
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	32 213,06
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 176,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 789,23
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 359,96
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 429,27
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		10 450,15
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	161,09

в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	4 285,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 402,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 974,91
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	625,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		81 601,19
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	19,69
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 824,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	23 474,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	7 733,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	11 690,95
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 354,56
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	12,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	1 370,52
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	725,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	16 617,07
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 188,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 303,49
в т.ч.	АДС	5 529,11
в т.ч.	ППР	5 774,38
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 292,75
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 292,75
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 482,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		98 703,19
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	49 847,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 583,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 272,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		75 394,02
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 320,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	998,06
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 877,22
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА,ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	9 797,99
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 049,59
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 924,84
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 124,75
19. Услуги паспортной службы		1 386,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 386,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		67 203,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 450,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 097,01
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 856,34
21. Услуга по управлению		133 415,50
в т.ч.	АРЕНДА	4 816,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	51 663,44
в т.ч.	НАЛОГИ	38 254,30
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 075,36
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 461,20
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	27 065,70

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 896,20
Итого расходов		614 556,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	764 647,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	756 252,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 767,30
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 800,18
24	Начислено потребителям, руб.	343 851,61
25	Оплачено потребителями, руб.	332 760,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	124 891,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	361,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	340 742,84
31	Начислено потребителям, руб.	846 323,03
32	Оплачено потребителями, руб.	889 622,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	297 443,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 074,97
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	192 752,51
38	Начислено потребителям, руб.	161 338,25
39	Оплачено потребителями, руб.	150 895,82
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	203 194,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 835,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 456,94
45	Начислено потребителям, руб.	45 034,73
46	Оплачено потребителями, руб.	41 086,52
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 405,15

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 910,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 864,85
52	Начислено потребителям, руб.	37 880,64
53	Оплачено потребителями, руб.	34 526,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 218,93

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	173,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 030,64
52	Начислено потребителям, руб.	107 577,44
53	Оплачено потребителями, руб.	101 508,66
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 099,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	41 979,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 376,98