

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 22
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 302,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	649 155,72
7	Получено денежных средств	647 118,53
в т.ч.	от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 339,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		48 950,95
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 883,00
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	289,73
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	884,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	996,24
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ В ШТРОБЕ КВ. 42, 45	793,92
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	4 660,85
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 074,83
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 460,45
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	932,70
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 279,27
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	10 695,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 136,95
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 636,80
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 500,15
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 849,59
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 849,59
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		818,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	818,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		551,76
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		43 399,80
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАГЛУШЕК НА КОНЦЕВОМ СТОЯКЕ	717,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 693,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КВ.11	5 660,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА ХВС	8 653,67
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	6 703,83
в т.ч.	ЗАЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ	169,97
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 056,42
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	5 392,25
в т.ч.	СДЕЛАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОДВЕСЫ НА СТОЯКЕ ГВС	641,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		382 148,47
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	570,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	293 493,69
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 054,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	206,63
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 402,74
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 546,35
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	5 672,76
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 967,30
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		38 924,37
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 880,75
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ППР	9 143,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 438,63
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 707,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 913,37
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 044,63
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 773,49
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		121 061,87
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 500,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 000,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 852,53
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 467,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 550,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 240,74
в т.ч.	РЕМОНТ/УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	4 182,31
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 315,22
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 775,63
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 380,14
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 725,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 654,69
19. Услуги паспортной службы		3 293,12
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		95 758,76
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		95 011,69
в т.ч.	Аренда	2 264,32

в т.ч.	Судебные расходы	12 082,85
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 260,59
в т.ч.	Сопровождение программ	1 570,97
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 089,75
в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,94
в т.ч.	Заработная плата	40 049,88
в т.ч.	Налоги взносы	26 869,90
в т.ч.	Прочие	4 753,49
Итого расходов		929 898,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	122 789,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	145 508,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 306,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 660,83
24	Начислено потребителям, руб.	346 873,53
25	Оплачено потребителями, руб.	341 750,98
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 783,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	691,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 266,65
31	Начислено потребителям, руб.	1 254 095,14
32	Оплачено потребителями, руб.	1 234 703,09
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 658,70

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 880,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 925,81
38	Начислено потребителям, руб.	329 483,16
39	Оплачено потребителями, руб.	329 845,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 563,58

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 308,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 007,17
45	Начислено потребителям, руб.	69 480,56
46	Оплачено потребителями, руб.	70 503,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 983,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 189,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 929,35
52	Начислено потребителям, руб.	63 500,99
53	Оплачено потребителями, руб.	63 911,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 518,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	119,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 329,68