

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 25А
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	77 418,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	577 806,10
7	Получено денежных средств	600 625,09
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 599,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 654,13
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	440,27
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	541,48
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 672,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 931,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	725,36
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 091,20
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	2 114,78
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 085,61
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	805,61
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 280,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		15 686,28
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	362,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 247,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	10 320,45
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	3 756,15
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		22 026,30
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	122,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	466,36
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 762,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	461,73
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	491,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 326,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	422,15
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	1 094,02

в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 349,36
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	2 211,01
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 900,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		336 315,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 014,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	543,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	284 912,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	12 674,41
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ	5 054,02
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	763,63
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 653,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	730,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 696,62
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	163,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 026,85
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	459,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	902,82
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	41,06
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 046,43
в т.ч.	АДС	7 177,34
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	7 569,09
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 811,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		146 207,92
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	981,47
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 869,32
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 583,20
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	89 773,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		75 510,21
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 531,32
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	946,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 100,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК И УРН	3 847,98
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 099,75
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 903,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 378,20
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 218,50
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 753,55
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 464,95
19. Услуги паспортной службы		1 778,90
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 778,90
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 686,30
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 556,67
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 929,38
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 700,24

21. Услуга по управлению		152 344,55
в т.ч.	АРЕНДА	2 383,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 421,65
в т.ч.	НАЛОГИ	48 599,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 440,42
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 429,75
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 088,88
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 808,27
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 172,94
Итого расходов		880 303,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	310 641,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	227 892,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 944,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 869,18
24	Начислено потребителям, руб.	328 041,87
25	Оплачено потребителями, руб.	373 042,05
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 869,00

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	490,60
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	152 785,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 012 538,99
32	Оплачено потребителями, руб.	1 047 945,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 378,71

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 993,99
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 940,01
38	Начислено потребителям, руб.	107 738,56
39	Оплачено потребителями, руб.	110 292,55
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 386,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 788,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 245,26
45	Начислено потребителям, руб.	60 217,08
46	Оплачено потребителями, руб.	60 967,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 494,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 782,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 006,49
52	Начислено потребителям, руб.	58 895,31
53	Оплачено потребителями, руб.	59 651,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 250,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	233,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 795,30
52	Начислено потребителям, руб.	134 190,82
53	Оплачено потребителями, руб.	132 472,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 513,41

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-