

Ленина 9А

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	50 871,25	38 773,99		50 871,25	12 097,26
Гор. вода (комп. на Т/Э)	114 924,97	81 184,13		114 924,97	33 740,84
Гор. вода (комп. на Х/В)	23 756,35	17 534,72		23 756,35	6 221,63
Отопление	572 730,63	278 891,31		572 730,63	293 839,32
Содержание жилья	408 732,52	310 921,79	7 718,19	454 163,15	135 523,17
Хол. вода	81 545,12	51 052,16		81 545,12	30 492,96
Электроэнергия	219 084,05	176 646,64		219 084,05	42 437,41
ИТОГО	1 471 644,89	955 004,74	7 718,19	1 517 075,52	554 352,59

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Ленина ул, № 9А

	454163,15
01.01.2014	26135,72
Материалы уборки территории и мусоропроводов	311,9
Абонентское обслуживание	1353,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3644,81
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	477,49
Материалы Ремонтно-строит участок	40,19
Материалы Сантехника	34,05
Участок ремонтно-строительных работ	2604,76
Участок санитарно-технических работ	8081,78

1197 Кв.47. Не уходит канализация ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили канализацию в подвале
1802 кв.35 - холодные батареи в мал. комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: по стояку перекрыт кран в одной из квартир 38 или 48.

413 кв.13 - топит сверху спальню. ВЫПОЛНЕНИЕ: топит с крыши, нужен ремонт.

438 4 подвал - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	5750,81
Участок электротехнических работ	1110,6

1730 кв.42 - нет света в 1/2 квартиры, телефона нет, хозяин дома. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена пробки предохранителя

01.02.2014	27988,45
Материалы уборки территории и мусоропроводов	4,86
Абонентское обслуживание	966,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3100,64
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	705,98
Материалы Ремонтно-строит участок	11,82
Материалы Сантехника	84,8
Материалы Электрика	256,46
Участок ремонтно-строительных работ	2576,2
Участок санитарно-технических работ	6767,91

2662 кв6,4 из крана ХВС идет ГВС передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: перекрыли стояк ГВС с кв 1 по 15 (в 1-ом подъезде находится офис) идет смешивание холодной воды с ГВС

2880 2 подвал - течь кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

2906 1 подъезд - найти и устранить переток. ВЫПОЛНЕНИЕ: устранён переток в кв.12.		
3358 Закрывать элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли, открыли(21.40-22.00 18.02.2014)э/узлы		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9676,54
Участок электротехнических работ		1110,6
2755 проверить и восстановить освещение, там, где нет, на л/клетках - 1,3,4 подъезды - от Манягина. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлено освещение на 16-ти л/клетках.		
	01.03.2014	28932,32
Абонентское обслуживание		893,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3109,32
Благоустройство придомовой территории		
5620 кв 60 протечка шиферной кровли (передали с ГОЧС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Включено в план ремонта на весенне-летний период.		
Вывоз и утилизация ТБО		2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1576,65
Материалы Ремонтно-строит участок		15,06
Материалы Сантехника		634,06
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9637,35
Участок ремонтно-строительных работ		2863,14
Участок санитарно-технических работ		6366,32
5008 кв. 25 топит сверху в ванной. Передано в АС. Разовый затоп. ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено		
5130 кв.24 - гвс не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: гвс в норме - 11.03.14.		
5258 Закрывать элеваторные узлы, после окончания работ СТК - открыть. ВЫПОЛНЕНИЕ: 1) Закрыли эл.узел 2) Открыли эл.узел.		
5696 кв.13 - топит кухню с крыши.. ВЫПОЛНЕНИЕ: Включено в план ремонта на 3-4 кварталы.		
Участок электротехнических работ		1110,6
	01.04.2014	27570,87
Материалы уборки территории и мусоропроводов		217,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2856,37
Вывоз и утилизация ТБО		2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1283,39
Материалы Сантехника		282,29
Участок ремонтно-строительных работ		2652,94
Участок санитарно-технических работ		6924,55
8159 Температура гвс не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: 14.04.14. заявку отменили.		
9341 Топит сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: Требуется замена манжета на тройнике КНЗ. До звонка		
9362 Температура горячей воды не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Низкий т/фидат на вводе в дом, передано в СТК.		
9530 Течь стояка кнз на стыке. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранена течь за унитазом.		
9541 кв 12 ,33 - ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Низкий теплофидат - передано в СТК.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9516,79
Участок электротехнических работ		1110,6
	01.05.2014	37641,57
Материалы уборки территории и мусоропроводов		20,48

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3280,63
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1449,65
Материалы Ремонтно-строит участок	264,02
Материалы Сантехника	8287,67
Участок ремонтно-строительных работ	4184,5
Участок санитарно-технических работ	7072,9
10382 3 подвал - нужна замена кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели раскопки и замену кнз в подвале.	
10404 ОТКЛЮЧИТЬ ОТОПЛЕНИЕ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли элеваторные узлы.	
10661 Замена домовых задвижек ф 80 на системе отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 2 задвижки.	
11179 кв.25. Топит сверху в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужна замена стояка кнз в перекрытии, на 27.05.14.	
11488 Замена стояка кнз в перекрытии. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк кнз.	
11534 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз, установили заглушку и манжет.	
11800 в24 Течь КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: КНЗ в подвале прочистили.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	9236,15
Участок электротехнических работ	1119,38
	01.06.2014 27352,65
Материалы уборки территории и мусоропроводов	243,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2693,76
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1047,44
Материалы Ремонтно-строит участок	424,65
Материалы Сантехника	314,4
Участок ремонтно-строительных работ	3023,87
12684 Течь с кровли во время дождя ВЫПОЛНЕНИЕ: Включено в план работы на 3-й квартал 2014г.	
Участок санитарно-технических работ	6432,11
11881 Обследовать трубу кнз во 2-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
13432 Открыта крышка колодца по адресу :Ленина 7а.Обследовать. ВЫПОЛНЕНИЕ: Крышку колодца установили на место.Смещено основание люка(обрушивается). Передали на водоканал.	
13769 Местный засор. Жильцы дома в 19.30 30.06.2014г.(оплатят на месте) ВЫПОЛНЕНИЕ: УСТРАНИЛА АС.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	9319,78
Участок электротехнических работ	1127,38
12817 кв 41 отсутствует освещение 1/2 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: Отработал автомат, включили автомат	
	01.07.2014 96748,82
Материалы уборки территории и мусоропроводов	5,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3321,84
Благоустройство придомовой территории	2244,78
14245 Провести дератизацию подвала №2 ВЫПОЛНЕНИЕ: 10.06.14. подвал обработан.	
Покос травы	2244,78
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1650,29
Материалы Ремонтно-строит участок	124,01
Материалы Сантехника	916,06
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	64749,84
Ремонт шиферной кровли	64749,84
Участок ремонтно-строительных работ	3577,17
Участок санитарно-технических работ	5443,7
14538 парит из подвала 2 подъезда (передала в АС), отключили стояк горячей воды по 18 квартире, нужна сварка на трубе ф25 в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 3м. трбы ф32 в подвале.	
14771 кв.24 - переток. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужна замена смесителя.	
14835 Раскопки КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели раскопки, заменили трубы КНЗ.	
15423 кв 46,48 течь КНЗ в квартире (передано в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	10854,28
Участок электротехнических работ	1135,48
14057 Восстановить освещение в подвале. №2(для проведения ремонтных работ)	
ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили патрон и 4 л/н	
14856 Восстановить освещение на элеваторном узле. Срочно!!! ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили обрыв фазного провода,4 л/н	
	01.08.2014 32402,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3266,87
Благоустройство придомовой территории	
16629 Прочистить подвал после затопления КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: 08.08.14 - подвалы прочищены.	
16934 2 подвал - обработать от блох. ВЫПОЛНЕНИЕ: 14.08.14. - подвал обработан.	
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1429,48
Материалы Благоустройство территории	240,17
Материалы Ремонтно-строит участок	16,13
Материалы Сантехника	1966,14
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1335,39
Герметизация трещин на шиферной кровле	1335,39
Участок ремонтно-строительных работ	3310,41
16762 2 подвал - разобрать лари. ВЫПОЛНЕНИЕ: Разобрали лари.	
Участок санитарно-технических работ	6102,54
16861 2 подвал - продолбить выход КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Продолбили выход кнз.	
16993 2 подвал - замена кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели замену КНЗ в подвале.	
17040 2 подъезд - восстановить забор со сваркой. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили забор со сваркой.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	10873,78
Участок электротехнических работ	1135,48
16918 Восстановить освещение во 2-м подвале, проверить исправность розетки (не работает). ВЫПОЛНЕНИЕ: Включили АВ,заменяли 2л/н, 1 розетка	
	01.09.2014 36246,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2493,27
Благоустройство придомовой территории	1388,69
Покос травы	1388,69

Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1104,36
Материалы Благоустройство территории	15,85
Материалы Ремонтно-строит участок	49,83
Материалы Сантехника	2820,56
Материалы Электрика	559,78
Участок ремонтно-строительных работ	3135,45

19140 Закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли подвальные окна.

20061 3,4 подъезды - вставить стёкла в оконные рамы. ВЫПОЛНЕНИЕ: Рамы застеклили.

Участок санитарно-технических работ **7714,66**

20053 2 подвал - течь трубы ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: Сварка трубы гвс.

20057 4 подъезд - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ.

20090 Заменить стояк ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли стояк отопления.

20630 Произвести запуск отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Запустили, обработали систему отопления.

20644 течь крана на батарее (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили

21120 Течь батареи в большой комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили стояк отопления.

21560 Запустить стояк отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Запустили стояк, обработали.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов **9112,3**

Участок электротехнических работ **5125,48**

19618 кв 44 Нет освещения в 1-ой комнате, после затопления (до звонка) ВЫПОЛНЕНИЕ: После заявления в УК

20234 Восстановить освещение в 1/2 квартиры. Заявка СРОЧНАЯ!!!Передали

Нургалиеву.Электрики выезжали - никого нет дома. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли эл. проводку по квартире

Восстановление электроснабжения квартиры **3990**

01.10.2014 37249,19

Аварийно-диспетчерское обслуживание **3217,44**

Благоустройство придомовой территории

25166 топит маленькую комнату. ВЫПОЛНЕНИЕ: топит с крыши, передано строителям.

Вывоз и утилизация ТБО **2726,19**

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **2585,37**

Материалы Благоустройство территории **9,32**

Материалы Ремонтно-строит участок **11,48**

Материалы Сантехника **6150,12**

Участок ремонтно-строительных работ **3521,4**

22149 Топит квартиру с крыши во время дождей. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужен ремонт кровли, включено в план 2015г.

24058 Очистить мусорную стоянку от снега. ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоянку очистили.

25238 Топит с крыши в комнате, кв.60 и кв.58(у входной двери). ВЫПОЛНЕНИЕ: Убрали снег с чердака.

25359 Закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли 2 окна.

Участок санитарно-технических работ **7059,98**

21632 Нет отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели обработку стояков отопления.

23197 Течь трубы за унитазом. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли хвс и гвс в квартире - течёт кнз(разводка)..

25415 Закрыть чердачные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыто 5 окон.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	10832,41
Участок электротехнических работ	1135,48
01.11.2014	39477,73

Материалы уборки территории и мусоропроводов	22,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3010,94
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	795,14
Материалы Ремонтно-строит участок	26,99
Материалы Сантехника	3042,18
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6264,16
Прочистка вентканалов	6264,16
Участок ремонтно-строительных работ	3388,64

26408 4 подвал - закрыть окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли подвальное окно.

28337 Открыт 3 подвал, спилены проушины - восстановить. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял проушины, заменил замок.

Участок санитарно-технических работ	8131,16
--	----------------

26276 Затопление с кровли - обследовать. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужен ремонт кровли - включено в план.

26380 не греет низ батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояк отопления.

27125 Течь батареи в соединении. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли подводку к батарее.

27206 Холодные батареи в большой комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояк отопления.

28107 кв.32 топят сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: АС - ложный вызов

28534 Температура в квартире не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели обработку системы отопления.

28601 Капает стояк КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Разовое затопление из кв.45.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	10928,63
Участок электротехнических работ	1141,03
01.12.2014	36416,83

Материалы уборки территории и мусоропроводов	607,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2975,84
Вывоз и утилизация ТБО	2726,19
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1844,3
Материалы Благоустройство территории	537,11
Материалы Ремонтно-строит участок	195,82
Материалы Сантехника	2730,52
Материалы Электрика	180,89
Техническое обслуживание газового оборудования	2068,99
Участок ремонтно-строительных работ	3563,42

28940 3 п., 2 этаж - разбито насквозь стекло. ВЫПОЛНЕНИЕ: Застеклил 2 рамы.

Участок санитарно-технических работ	7379,99
--	----------------

29199 кв 1 топят квартиру сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: Кв.4 - утечек не обнаружено, но на момент обследования под ванной стояла вода.Заменяли 2 крана и участок труб хвс и гвс в помещении"Острова добр. надежд", запустили воду, утечек нет.

29307 Кв.1. Топит сверху. АС-Закрыли ГВС, ХВС на дом, топит с кв.4-ключи у агенства недвижимости. Стояки перекрыть невозможно-Центр "здоровье" закрыт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Затопление из кв.4, неисправна кнз под ванной, заглушили кнз , вода на дом запущена.

29445 кв 1 топит сверху передали в АС закрыли ХВС и ГВС на подъезд, повтор заявки в 20:10 топит сверху (передала в АС) отключили ХВС на дом, на подъезд не держит, нужно менять сборку со сваркой ВЫПОЛНЕНИЕ: Для устранения течи тройника за унитазом в кв.4 пришлось заменить стояк кнз, заменили тройник и установили на него заглушку для предотвращения дальнейшего протекания.

29551 кв 23 течь стояка КНЗ в соединение. отключили стояк ГВС и ХВС по кв.22 и 23 участок сан.тех. работ- установили муфту , стояки ГВС ,ХВС включили ВЫПОЛНЕНИЕ: Стояки запустили

29556 топит сверху тёплой водой. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь устранили , стояки в работе

29676 кв.1. Топит сверху. АС-течь стояка канализации в кв.7. ХВС, ГВС отключать не стали по просьбе жителей(до утра) ВЫПОЛНЕНИЕ: Кв.7 - заменили кнз своими силами, стояки в работе, участок отключал и запустил воду.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

10465,57

Участок электротехнических работ

1141,03

29766 Нет освещения у входов в 1,2,4 подъезды. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили л/н -4шт